

## З А Я В К А

Инициативный проект, выдвигаемый для получения финансовой поддержки за счет областного бюджета (далее – инициативный проект)  
Дата 49  
Вх. № 30.09.2024 «Кровля для Ластольского Дома культуры»

предполагаемый к реализации на территории:  
Приморский муниципальный округ Архангельской области, Беломорское  
территориальное управление

**1. Инициатор проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные):**

Титова Елена Николаевна, тел.: 8-921-810-56-24, член ТОС  
«Ластоляночка»

**2. Указание на территорию муниципального образования Архангельской области или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект:**

Беломорское территориальное управление, д. Ластола

**3. Наименование (направление) инициативного проекта:**

Капитальный и текущий ремонт социальных объектов (в том числе объекты культуры, объекты библиотечного обслуживания населения, объекты развития традиционного народного художественного творчества, объекты физической культуры и массового спорта, объекты образования, объекты охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального образования)

**4. Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования Архангельской области или его части:**

Ластольский сельский Дом культуры находится на островной территории по адресу: Приморский район, д. Ластола, ул. Северодвинская, д.2. Здание кирпичное, двухэтажное, построено в 1987 году. По проекту крыша здания была прямая, покрытая гудроном. Почти сразу после сдачи здания в эксплуатацию крыша начала протекать. В 1992 году администрация Ластольского сельского совета выделила деньги на ремонт, в ходе которого крыша была смонтирована коньком и покрыта шифером.

В 1994 году здание разморозили, на протяжении 20 лет здание почти не эксплуатировали и не ремонтировали. Начиная с 2014 года были постепенно восстановлены 2/3 здания силами ТОС, НКО и добровольцев.

За 10 лет на средства районного и областного бюджетов: вставлены стеклопакеты и двери, смонтированы новые системы теплоснабжения (2014 - 2017 гг. на 1 этаже, 2019 – 2021 гг. на 2 этаже) и электроосвещения,

водопровод, канализация в эксплуатируемых помещениях; проведены косметические ремонты в помещениях, на 1 этаже расположено фойе – танцзал, зрительный зал на 120 мест, кабинет специалистов и костюмерная; благоустроены санузлы на 1 и 2 этажах; на 2 этаже отремонтированы фойе, коридор, создана интерактивная историческая площадка «Ластола – ТЕХНО», открыты новые культурные пространства: творческая гостиная, хореографический класс и библиотека.

В 2024 году силами сотрудников и добровольцев покрашен фасад здания с двух сторон.

Все годы, с последнего ремонта крыши, протечки по щелям и трещинам в шифере в период дождей и снегопадов не прекращались. Периодически сотрудники Ластольского СДК своими силами закрывали эти щели гудроном, также в 2019 году большие дыры в шифере были закрыты металлопрофилем. Разрушение шифера продолжается и по сей день, объем повреждений увеличивается, регулярное устранение локальных повреждений не целесообразно, нет и финансовых средств на ежеквартальные ремонты кровли.

В следствие регулярных протечек начали гнить деревянный каркас крыши и обрешетка, падают куски шпаклевки с потолка в зрительном зале. Эти разрушения могут привести к трагическим последствиям, становится небезопасно находиться в зрительном зале Ластольского СДК, который ежегодно посещают более 4 500 человек, в том числе почти 1 000 туристов.

Дом культуры является центром жизни на селе, вместо борьбы с последствиями протечек необходимо устранить их причину, а именно провести капитальный ремонт кровли.

#### **5. Обоснование предложений по разрешению указанной проблемы, суть и основные характеристики инициативного проекта:**

Для проведения капитального ремонта кровли Ластольского СДК необходимо провести:

- демонтаж старой кровли
- ремонт слуховых окон
- смену обрешетки
- огнезащитную обработку обрешетки
- монтаж снегозадержателя
- устройство покрытия из рулонных материалов (пароизоляция)
- монтаж кровли

Локальный сметный расчет на капитальный ремонт кровли здания Ластольского СДК проверен в АРЦЦС и актуализирован Управлением по капитальному строительству.

**6. Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта:**

Приведение кровли Ластольского СДК в надлежащее состояние позволит использовать зрительный зал Дома культуры на 100%, не подвергать неоправданному риску жизнь и здоровье посетителей, а также рационально расходовать силы и средства, ранее задействованные на локальный ремонт кровли.

Гарантийный срок на капитальный ремонт составляет 5 лет. Средний срок службы кровли – 30 лет.

**7. Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта:**

3 494,00 тыс. руб.

**8. Количество граждан, принявших участие в выдвижении инициативного проекта:**

10 человек, члены ТОС «Ластоляночка»

**9. Планируемые источники финансирования проекта:**

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1	Средства областного бюджета	3 000,00	86%
2	Средства местного бюджета	319,33	9%
3	Инициативные платежи физических лиц	-	-
4	Инициативные платежи юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	-	-
5	Сведения о планируемом (возможном) финансовом (кроме инициативных платежей), имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	174,30	5%
Всего		3 494,00	100%

Финансовое (кроме инициативных платежей), имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта заключается в: участии местных жителей в субботниках по уборке строительного мусора на прилегающей территории Ластольского СДК и внутри Ластольского СДК. Планируется 13 субботников, продолжительностью 1,5-2 часа, в каждом из которых примут участие 50 человек.

**10. Планируемые сроки реализации инициативного проекта:**

2025 год

**11. Численность населения на территории реализации инициативного проекта:**

Численность населения д. Ластола 309 человек.

Количество прямых благополучателей в общей численности населения муниципального образования Архангельской области, человек: 4 871 человек (согласно статистическим данным за 2023 г. по форме 7-НК).

**12. Наличие опыта инициатора проекта по участию в реализации инициативных проектов, проектов территориального общественного самоуправления, осуществленных за счет средств областного и (или) местных бюджетов (если имеется, то указать наименования реализованных проектов, годы реализации проектов и объемы финансирования проектов)**

1. Проект 2013 года – «Культуре на деревне быть». Частичное восстановление отопления первого этажа здания Ластольского СДК. 155 000-00 рублей
2. Проект 2014 года – «Культуре на деревне быть-2». Восстановление канализации и водопровода в здании Дома культуры деревни Ластола. 150 000 рублей
3. Проект 2015 года – «Культуре на деревне быть - 3». Восстановление отопления в зрительном зале здания Дома культуры в деревне Ластола. 300 000 рублей
4. Проект 2016 года – «Культуре на деревне быть - 4». Косметический ремонт зрительного зала Ластольского ДК. 162 000 рублей
5. Проекты полностью реализованы. Отопление, канализация и водопровод в Доме культуры действуют.
6. Проект 2017 - «Уголок детства» обустройство детской площадки 209 000 рублей
7. Проект 2018 года. «Культурному Центру на деревне быть!» Восстановление отопления 2 этажа здания ДК 285 600-00 рублей.
8. Проект 2024 года «Это надо не мертвым, это надо живым» по облагораживанию территории около памятника 301 000 рублей

**13. Дополнительные способы выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта -**

**14. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости).**

Председатель  
ТОС «Ластоляночка»

  
Свириденко Людмила Николаевна

«20» 09 2024 г.