УТВЕРЖДЕН

приказом Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа

Архангельской области

от 20 марта 2025 г. № 14

**Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований за 2024 год.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих Приморскому муниципальному округу Архангельской области.

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложено на Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Управление).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Целью обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля является:

- профилактика нарушений обязательных требований;

- снижение количества правонарушений;

- информирование посредством публикации на сайте Приморского муниципального округа Архангельской области о новых и действующих нормативных правовых актах, с учетом последних изменений.

В 2024 году в рамках исполнения муниципального жилищного контроля проверки не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки не проводились. Внеплановые проверки также не проводились.

Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, размещены на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области.

Информации о статистике и анализе причиненного в результате нарушения обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая вид причиненного вреда (ущерба), размер (объем) ущерба, и иных качественных характеристиках не имеется.

Причинами и условиями совершения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований в жилищно-коммунальной сфере являются: большой процент износа строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирных домов, некачественная подготовка жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода, нежелание собственников принимать финансовое участие в работах по капитальному ремонту, а также ненадлежащая организация своевременного устранения нарушений юридическими лицами.

В целях профилактики правонарушений подконтрольным субъектам рекомендуется проводить следующие мероприятия, направленные на устранение причин и условий возникновения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований:

1. Своевременное и качественное проведение сезонных осмотров жилищного фонда с целью выявления возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

2. Осуществление постоянного контроля за жилищным фондом путем проведения внеплановых осмотров, поддержание в исправном, работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования.

3. Ведение соответствующей разъяснительной работы с эксплуатационным персоналом и населением.

4. Обеспечение качественного выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования.

5. Своевременное реагирование на поступившие заявки, заявления жителей многоквартирных домов.

6. Повышение профессиональных навыков, знаний в сфере жилищного законодательства.