Сравнительная таблица изменений, вносимых в отдельные решения Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области в сфере осуществления муниципального контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| **Положение о муниципальном жилищном контроле** | | |
| пункт 2 | 2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:  1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=FB1F3B67C4F6BCED1F4CCC47546C9E1F6B5A762EE4DEBB41BFBE29F10A1DC6D7604EFC169A5F44EB976E7A831A44590D0E00A8C40C14FF98tEMBO) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=FB1F3B67C4F6BCED1F4CCC47546C9E1F6B587C2BE6DABB41BFBE29F10A1DC6D7604EFC159E594FBDCE217BDF5F194A0C0E00AACC10t1M7O) фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;  12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;  13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.  Предметом муниципального контроля не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований. | 2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:  1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=FB1F3B67C4F6BCED1F4CCC47546C9E1F6B5A762EE4DEBB41BFBE29F10A1DC6D7604EFC169A5F44EB976E7A831A44590D0E00A8C40C14FF98tEMBO) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=FB1F3B67C4F6BCED1F4CCC47546C9E1F6B587C2BE6DABB41BFBE29F10A1DC6D7604EFC159E594FBDCE217BDF5F194A0C0E00AACC10t1M7O) фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;  12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;  13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.  Абзац исключен. (в ред. Решения от \_\_\_ мая 2025г. №\_\_\_\_). |
| пункт 6 | 6. Объектами муниципального контроля являются:  1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);  2) жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования. | 6. Объектами муниципального контроля являются:  1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);  2) результаты деятельности граждан и организаций, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;  3) муниципальный жилищный фонд. |
| пункт 25 | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в два года;  3) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год при условии непроведения инспекционного визита в текущем году;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. |
| подпункт 1  пункта 31 | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в год; | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в 2 года при условии непроведения профилактического визита; |
|  |  |  |
| **Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве** | | |
| пункт 23 | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в два года;  3) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год при условии непроведения инспекционного визита в текущем году;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. |
| подпункт 1  пункта 28 | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в год; | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в 2 года при условии непроведения профилактического визита; |
| **Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства** | | |
| пункт 24 | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в два года;  3) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. | Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:  1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год при условии непроведения инспекционного визита в текущем году;  2) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся. |
| подпункт 1  пункта 30 | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в год; | 1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один инспекционный визит в 2 года при условии непроведения профилактического визита; |