**Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания депутатов Приморского муниципального округа «Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном контроле»**

Внесение на рассмотрение Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области проекта решения «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – проект решения) обусловлено следующим.

В силу пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального жилищного контроля отнесено к вопросам местного значения муниципального округа.

Требования к организации и осуществлению муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле).

Согласно статьи 3 Федерального закона о контроле – порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, полномочиями по утверждению которого наделены представительные органы муниципальных образований.

Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены отдельные изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», направленные, на совершенствование организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

К основным новациям, внесенным в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле) и влияющим на содержание положений о видах муниципального контроля, относятся следующие:

исключена возможность неприменения системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (исключена часть 7 статьи 22 Федерального закона о контроле);

расширен перечень профилактических мероприятий, которые подлежат включению в положения о видах муниципального контроля (часть 2 статьи 45 Федерального закона о контроле);

полностью изменено правовое регулирование отношений, связанных с проведением профилактических визитов (статьи 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона о контроле);

полностью пересмотрено правовое регулирование периодичности проведения обязательных профилактических визитов и плановых контрольных (надзорных) мероприятий (части 2, 4 и 5 статьи 25 Федерального закона о контроле);

исключена необходимость включения в положения о видах контроля отдельных перечней видов внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, регулирования их содержания в зависимости от основания проведения (новая редакция статьи 25 Федерального закона о контроле);

в положениях о видах контроля необходимо предусмотреть случаи, в которых осмотры и досмотры могут осуществляться с использованием мобильного приложения «Инспектор» (часть 5 статьи 76, часть 5 статьи 77 Федерального закона о контроле);

в положениях о видах контроля необходимо предусмотреть случаи, при которых по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом составляется акт (часть 2 статьи 87 Федерального закона о контроле).

Таким образом, проект решения разработан в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральный закон о контроле, и предусматривает утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле в новой редакции, а также признание утратившими силу решения Собрания депутатов, утверждающие Положение о муниципальном жилищном контроле и изменяющие его решения, действующие до принятия изменений в Федеральный закон о контроле.

Принятие данного решения является компетенцией Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области.

Прошу рассмотреть проект в одном чтении.

Исполняющий полномочия

главы муниципального образования К.А. Поляшов