Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов   
Приморского муниципального округа Архангельской области   
«О внесении изменений в решение Собрания депутатов

Приморского муниципального округа Архангельской области

от 26 октября 2023 года № 25 «О налоге на имущество физических лиц»

Внесение на рассмотрение сессии Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области проекта решения   
«О внесении изменений в решение Собрания депутатов   
Приморского муниципального округа Архангельской области   
от 26 октября 2023 года № 25 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект решения) обусловлено следующим.

Статьей 2 решения Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 26 октября 2023 года № 25 «О налоге   
на имущество физических лиц» в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), установлены ставки налога на имущество физических лиц:

в размере 1% в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей;

в размере 1,5% в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 миллионов рублей.

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, предельный размер ставки составляет 2%.

Максимальный размер ставки в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, установлен в муниципальных образованиях «Город Архангельск», «Город Новодвинск», «Город Коряжма» и «Северодвинск».

Проектом решения предлагается:

в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, кадастровая стоимость которых не превышает 13 миллионов рублей, установить налоговую ставку в 2025 году в размере 1,5%, в 2026 году и в последующие годы – 2% (под данное условие попадают все объекты недвижимости, находящиеся на территории муниципального образования и включенные в Перечень);

в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, установить налоговую ставку в размере 2%.

Принятие данного решения в силу требований пункта 4 статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации является компетенцией Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области.

На основании изложенного, предлагаю принять проект решения   
в одном чтении.

Глава муниципального образования В.А. Рудкина