

Годовой отчет о выполнении муниципальной программы
«Развитие имущественно - земельных отношений»
по итогам за 2025 год

Реализация муниципальной программы «Развитие имущественно-земельных отношений», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 31.10.2019 № 2336, (далее – Программа) в 2025 году осуществлялась ответственным исполнителем Программы - Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Комитет).

В ходе реализации мероприятий программы приняты постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 20.12.2019 № 2811, от 20.06.2020 № 1168, от 30.10.2020 № 2253, от 28.10.2021 № 2274, от 06.10.2022 № 2240, от 27.10.2022 № 2444, от 28.02.2023 № 391, от 18.05.2023 № 1025, от 28.12.2023 № 2959, постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 14.11.2024 № 3367а, от 28.03.2025 № 968а, от 05.11.2025 №3448, от 27.02.2026 №513 «О внесении изменений в муниципальную программу Приморского муниципального округа Архангельской области «Развитие имущественно - земельных отношений».

За отчетный период ожидаемые результаты реализации муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений» выполнены по 11 мероприятиям из 16.

Достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы в отчетном периоде, о чем свидетельствует соответствующий отчет оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.1. С целью инвентаризации и оформления документов технического учета муниципального имущества проведены работы по технической инвентаризации следующих объектов:

наружная сеть системы холодного водоснабжения от врезки в водопроводную сеть d-90 в колодце напротив дома 44 до врезки в водопроводную сеть d-90 в колодце у дома 45, корп. 1 пос. Талаги;

канализационная сеть от врезки d-160 в колодце напротив дома 46 до врезки выпуск К 1-3 d-160 в колодце у дома 45, корп. 1 пос. Талаги.

1.3. В целях соблюдения муниципальными бюджетными учреждениями обязательных требований, установленных законодательством для использования муниципального имущества, проведено 5 плановых выездных и документарных проверок в отношении следующих учреждений: муниципальное бюджетное учреждение «Объединение культуры Приморского округа» («Ластовский СДК», «Вознесенский СДК», «Васьковский СДК» «Пустошинский СДК») и общеобразовательное учреждение «Соловецкая средняя школа имени Соловецких юнг ВМФ».

1.6. В рамках реализации мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности в 2025 году были приватизированы: автомобиль - мусоровоз КО-440-2 и здание начальной школы (бывшее), расположенное в дер. Луда.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», произведен выкуп арендуемого здания в дер. Лопшеньга.

1.7. В целях содержания незаселённых жилых помещений заключены договоры с управляющими компаниями, ТГК 2 Энергосбыт, Архоблэнерго, Архбиоэнерго на сумму 2 121,1 тыс. руб.

1.8. В целях оплаты платежей за капитальный ремонт заключены договоры с Фондом капитального ремонта и управляющими компаниями на сумму 664,7 тыс. руб.

2.1 В рамках ведения претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки направлено 55 претензий на общую сумму 6 103 343,59 руб. По результатам выполненной работы в доход бюджета администрации Приморского муниципального округа Архангельской области поступили денежные средства в размере 2 173 325,96 руб. Также в судебных приставах заведено исполнительное производство на взыскание в пользу Комитета 3 996 469,79 руб. Работа в отношении оставшейся задолженности осуществляется в судебном порядке.

2.2. В 2025 году Комитетом на регистрацию прав на земельные участки в порядке электронного взаимодействия через портал Управления Росреестра по Архангельской области и НАО подано 1727 заявлений.

Количество предоставленных Комитетом услуг в электронном виде по обращениям заявителей – 11 626 шт.

2.4. С целью предоставления земельных участков через процедуру аукциона сформировано 53 земельных участков. Большинство участков поставлено на кадастровый учет в связи с поступлением заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом увеличенного спроса на приобретение земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства через процедуру аукциона, проведение данного мероприятия непосредственно влияет на обеспечение граждан возможностью строительства индивидуальных жилых домов, производства сельскохозяйственной продукции для собственных нужд, а также играет важную роль в формировании бюджета местной администрации.

2.5. Проведена оценка рыночной стоимости:

1. права возмездного пользования на условиях аренды с определением начального размера месячной арендной платы:

нежилое здание, кадастровый номер 29:16:240601:4876, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, пос. Катунино.

2. для целей отчуждения:

автомобиль - мусоровоз КО-440-2 2019 года выпуска, идентификационный номер XVL483213K0003574, расположенный в пос. Соловецкий;

здание начальной школы (бывшее), кадастровый номер 29:16:130701:65, и земельный участок кадастровый номер 29:16:130701:61, расположенные в дер. Луда, д. 14;

нежилое здание, кадастровый номер 29:16:120201:420 и земельный участок кадастровый номер 29:16:120201:420, расположенные в дер. Лопшеньга, ул. Советская, дом 37;

здание бани, кадастровый номер 29:16:091801:555, и земельный участок, кадастровый номер 29:16:091801:542, расположенные деревня Хорьково, дом 51, корпус Б;

нежилое здание, кадастровый номер 29:16:261501:343 и земельный участок с кадастровым номером 29:16:261501:344, расположенные по адресу: дер. Кузьмино, д. 3

2.7. На конец 2025 года сформировано 6 земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции и членам семей погибших участников военной операции. В реестре участников специальной военной операции и членов семей погибших участников специальной военной операции состоит 5 заявителей. Обеспечены земельными участками в 2025 году 2 заявителя.

3.1. Бюджетные ассигнования на обеспечение функций в сфере имущественно-земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение освоены в полном объёме.

3.2. Проведение проверок физических и юридических лиц по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля осуществлено в соответствии с планируемыми показателями. В 2025 году проведено 186 профилактических мероприятий (наблюдение и выездное обследование), по результатам которых контролируемым лицам выдано 100 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Вне рамок муниципального земельного контроля проведено 13 выездов по осмотру 14 земельных участков.

4.1. – 4.2. Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, а также подготовка разрешительных документов в сфере размещения рекламы носят заявительный характер. В 2025 году не поступало заявлений от заинтересованных лиц.

5.1. Актуализация документов территориального планирования находится в полномочиях министерства строительства и архитектуры Архангельской области,

однако, отделом строительства и архитектуры принимаются предложения по внесению изменений. Данные предложения направляются в министерство с аргументированной позицией по каждому заявленному изменению. Данное мероприятие носит заявительный характер. Показатель по данному мероприятию составляет 23 единицы, что на 3 единицы превышает планируемое значение в связи с заявительным характером обращений граждан.

5.2. Подготовка разрешительной документации в сфере строительства осуществляется в случае обращений граждан с уведомлением о начале строительства, с уведомлением о завершении строительства, с целью получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и установление условно разрешенного вида использования земельных участков. Показатели по данному мероприятию полностью зависят от заинтересованности граждан и юридических лиц в строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социального, коммерческого, производственного назначения. В 2025 году было подготовлено 554 разрешительных документа на строительство, что на 54 единицы превышает планируемые показатели.

Отчет
об исполнении мероприятий муниципальной программы
«Развитие имущественно - земельных отношений»
(указать наименование муниципальной программы)
за 2025 год*

Пункт мероприятия	Наименование мероприятия	Исполнитель	Наименование показателя реализации мероприятия (единица измерения)	Плановое значение показателя реализации мероприятия	Фактическое значение показателя реализации мероприятия	Причины невыполнения
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Инвентаризация, оформление документов технического учета муниципального имущества	КУМИ и ЗО	Количество объектов недвижимости поставленных на кадастровый учет, с регистрацией прав на них (ед.)	2	2	
1.3	Проведение проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления»	КУМИ и ЗО	Количество проведенных проверок муниципальных учреждений (ед.)	6	5	Перенос одной проверки на 2026 год
1.6	Приватизация объектов муниципальной собственности	КУМИ и ЗО	Количество приватизированных объектов (ед.)	0	3	

1.7	Содержание муниципального жилищного фонда (незаселённый жилой фонд)	КУМИ и ЗО	Оплата за содержание незаселённых жилых помещений (%)	100%	86,73%	В связи с отсутствием заключенных договоров на содержание муниципального жилищного фонда (незаселённый жилой фонд)
1.8	Уплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципальной собственности	КУМИ и ЗО	Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (%)	100%	95,04%	В связи с отсутствием договоров на капитальный ремонт по части помещений
2.1	Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки	КУМИ и ЗО	Количество выставленных претензий (ед.)	55	55	
2.2	Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде	КУМИ и ЗО	Количество предоставленных услуг в электронном виде (ед.)	1400	11626	
2.4	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ	КУМИ и ЗО	Количество сформированных земельных участков и кварталов (ед.)	29	53	
2.5	Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона	КУМИ и ЗО	Количество оценённых земельных участков (ед.)	10	10	

2.7	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления военнослужащим, участвующим в специальной военной операции, или членам их семей	КУМИ и ЗО	Количество сформированных земельных участков (ед.)	3	3	
3.1	Расходы на обеспечение функций в сфере имущественно - земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение	КУМИ и ЗО	Освоение выделенных бюджетных ассигнований в соответствии со сметой, %	Не менее 95%	99,48%	
3.2	Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению	КУМИ и ЗО	Количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	100	186	Проведено 186 профилактических мероприятий
4.1	Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального округа Архангельской области	Администрация (отдел архитектуры и градостроительства)	Количество внесенных изменений в схему размещение рекламных конструкций (ед.)	1	0	Данное мероприятие носит заявительный характер. В 2025 году не поступало от заинтересованных лиц заявлений о внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций.
4.2	Подготовка разрешительных документов в сфере размещение рекламы	Администрация (отдел архитектуры и градостроител	Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию (ед.)	2	0	Данное мероприятие носит заявительный характер. В 2025 году не поступало от

		ьства)				заинтересованных лиц заявлений о внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций.
5.1	Актуализация документов территориального планирования	Администраци я (отдел архитектуры и градостроител ьства)	Количество подготовленных пакетов документов по внесению изменений в документы территориального планирования (ед.)	20	23	
5.2	Подготовка разрешительных документов	Администраци я (отдел архитектуры и градостроител ьства)	Количество подготовленных разрешительных документов в сфере строительства (ед.)	500	554	

<*> Необходимо указывать мероприятия, запланированные к реализации в отчетном году

3. Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы за отчетный год по форме:

Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

2025 год

Наименование мероприятий	Ответственные исполнитель, соисполнитель, б,	Объем финансирования муниципальной программы в 2025 году, тыс. руб.					Причины отклонения	
		всего	в том числе по источникам					освоено
			федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Иные источники		

[illegible]

1.6. Приватизация объектов муниципальной собственности	КУМИ и ЗО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.7. Содержание муниципальног о жилищного фонда (незаселённый жилой фонд)	КУМИ и ЗО	2 445,5	2 121,1	86,73%	0	0	0	0	2 445,5	2 121,1	0	0	0	0	2 121,	В связи с отсутствием заключенных договоров на содержание муниципального жилищного фонда (незаселённый жилой фонд)

1.8. Уплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципальной собственности		699,4	664,7	95,04%	0	0	0	0	699,4	664,7	0	0	0	0	664,7	В связи с отсутствием договоров на капитальный ремонт по части помещений
2.1 Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки	КУМИ и ЗО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2 Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде	КУМИ и ЗО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.4 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков,	КУМИ и ЗО	1 504,3	1 504,3	100%	0	0	0	0	1 504,3	1 504,3	0	0	0	0	1 504,3	

планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ.																
2.5 Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона	КУМИ и 3О	60	60	100%	0	0	0	0	60	60	0	0	0	0	60	
2.7 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления военным, участвующим в специальной военной	КУМИ и 3О	30	30	100%	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0	30	

[illegible]

муниципальног о района Архангельской области.																
4.2. Подготовка разрешительны х документов в сфере размещение рекламы.	Адми нистра ция (отдел архите ктуры и градос троите льства)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.1. Актуализация документов территориально го планирования	Адми нистра ция (отдел архите ктуры и градос троите льства)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2. Подготовка разрешительны х документов	Адми нистра ция (отдел архите ктуры и градос троите льства)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по муниципальной программе		30 826	30 332,2	98,4%	0	0	0	0	30 826	30 332,2	0	0	0	0	30 332,2	

Примечания:

1. По графе 1 указываются номер и наименование мероприятия в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.
2. По графе 3 отражается сумма граф 6, 8, 10, 12, 14.
3. По графам 3, 6, 8, 10, 12, 14 отражаются данные в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.
4. По графе 4 отражается сумма граф 7, 9, 11, 13, 15.
5. По графам 7, 9, 13, 15 отражаются фактические объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, иных источников и внебюджетных источников.

6. По графе 11 отражаются данные об исполнении районного бюджета на основании выписок из органов Федерального казначейства.
7. По графе 16 отражаются имеющие документальное подтверждение расходы за фактически выполненные работы (по всем источникам финансирования).
8. В графе 17 указываются причины отклонения гр.3 от гр.16.

4. Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы по итогам отчетного года по форме:

Сведения
о достижении целевых показателей муниципальной программы
«Развитие имущественно - земельных отношений»
(указать наименование муниципальной программы)
по итогам 2025 года

Ответственный исполнитель Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области

Наименование целевого показателя	Единица измерени я	Значения целевых показателей		Достижение планового значения целевого показателя, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период* (год)
		план на год	отчет		
1	2	3	4	6	7
Муниципальная программа Приморского муниципального округа Архангельской области «Развитие имущественно - земельных отношений»					
1.1. Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению	%	95,4	95,4	100%	
2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	тыс.руб	13 918,5	14 048,5	128%	Перевыполнение плана обусловлено двумя ключевыми факторами: расширением арендной базы, повышением собираемости платежей (погашение долгов прошлых периодов и эффективная работа с дебиторской задолженностью). Дополнительный эффект дали разовые поступления от судебных взысканий и выкупа права аренды.
2.2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа	тыс.руб	5 870,0	19 223,047	Больше в 3,2 раза	Обусловлен комплексом факторов: высокой инвестиционной активностью в регионе, проведением успешных аукционов с высокой конкурентной борьбой,

					а также поступлением средств от выкупа ранее арендованных участков субъектами предпринимательства
2.3. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	единиц	12	52	Больше в 4,3 раза	Благодаря повышению эффективности работы администрации и оптимизации процедур предоставления услуги. В отчетном периоде был реализован комплекс мер, направленных на сокращение сроков оформления документов и устранение накопившихся ранее бюрократических барьеров.
2.4. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом	%	47%	45,4%	96,6%	
2.6. Количество земельных участков, предоставленных военнослужащим (членам семьи)	единиц	3	2	66%	Невыполнение плана обусловлено низкой востребованностью меры поддержки в отчетном периоде. Заявлений от военнослужащих поступило ровно 2, оба были своевременно рассмотрены и удовлетворены.
3.1. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ	единиц	81	194	Больше в 2,4 раза	В рамках комплексных работ по формированию земельных участков имелась возможность сформировать больше земельных участков за цену ниже рыночной.
4.1. Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации.	тыс. руб.	10,0	0	0 %	В 2025 году выдача разрешений на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации не осуществлялась, поскольку не было заявлений от заинтересованных лиц. В соответствии со статьей 21.3-1 Федерального закона от 8 марта 2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции продлеваются на 10 лет по заявлению заинтересованного лица и оплаты государственной пошлины, в связи с чем все у кого были заключены договоры, воспользовались данной нормой.
5.1. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг	единиц	0	0	100%	

<*> Необходимо указывать при степени достижения планового значения целевого показателя менее 95 процентов или более 105 процентов.

5. Расчет оценки эффективности реализации муниципальных программ

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется согласно критериям, приведенным в следующей таблице:

ОЦЕНКА
эффективности реализации муниципальной программы
«Развитие имущественно - земельных отношений»
(указать наименование муниципальной программы)
за 2025 год

Показатели	Порядок расчета показателей	Диапазон оценки	Значение показателя (Zj)	Вес показателя (цj)	Итоговая оценка (Zj x цj)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Выполнение мероприятий муниципальной программы в отчетном периоде	отношение выполненных мероприятий к общему числу запланированных в отчетном периоде мероприятий	от 0 до 1	0,69	30	20,7	Выполнено 11 из 16 запланированных мероприятий
2. Степень достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы	соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей	от 0 до 1	0,85	50	42,5	Достигнуты 6 из 9 целевых показателей
3. Уровень эффективности расходования средств муниципальной программы в отчетном финансовом периоде	отношение фактического объема финансирования к объему финансирования, запланированному муниципальной программой	от 0 до 1	0,98	20	19,6	Кассовые расходы составили 30332,2 тыс. руб.
Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности реализации муниципальной программы (F)» 82,8 балла						

Интегральная оценка муниципальной программы составила 82,8 балла.

Исходя из установленных постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 09.10.2019 № 2108 критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы – при исполнении за 2025 год муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений» достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы.