|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  приказом Управления  по инфраструктурному развитию  и муниципального хозяйства администрации  Приморского муниципального округа Архангельской области  от 02.12.2024 № 153 |

# Программа

# профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

# на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля выполнен на основании данных 2023 года и истекший период 2024 года.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований Управлением по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа архангельской области (далее – УИРиМХ) осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики.

Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различными мессенджерами.

Проведенная УИРиМХ в 2023 – 2024 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

в) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

г) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

д) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

е) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2024 год:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Сроки проведения | Ответственный  исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1 | Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования | в течении 10 календарных дней со дня актуализации | Инспектор контрольного органа |
| 1.2 | Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений | Инспектор контрольного органа |
| 2. Консультирование | | | |
| 2.1 | по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц) | в часы работы контрольного органа | Инспектор контрольного органа |
| 2.2 | по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа) | при наличии технической возможности | Инспектор контрольного органа |
| 2.3 | - на личном приеме  (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий) | в соответствии с графиком личного приема | Инспектор контрольного органа |
| 2.4 | в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия) | по мере необходимости | Инспектор контрольного органа |
| 2.5 | в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) | ежегодно, до 1 апреля года, следующем за отчетным годом | Инспектор контрольного органа |
| 2.6 | при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) | по мере необходимости | Инспектор контрольного органа |
| 3. | Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля | До 1 апреля 2025 года | Инспектор контрольного органа |
| 4. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере поступления соответствующей информации | Инспектор и руководитель контрольного органа |
| 5. | Профилактический визит | В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Инспектор контрольного органа |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 с. 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Соблюдение должностными лицами Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству порядка выдачи предостережений | 100 % |
| 3 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа | 90 % |