

Приморский муниципальный округ Архангельской области
Собрание депутатов первого созыва
Вторая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

26 октября 2023 г.

№ 25

О налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

Собрание депутатов Р Е Ш А Е Т:

Статья 1

Ввести на территории Приморского муниципального округа Архангельской области налог на имущество физических лиц.

Статья 2

Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 13 миллионов рублей;

3) 1,5 процента – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества превышает 13 миллионов рублей;

4) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента – в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3

Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1) родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, – на основании справки медико-социальной экспертизы, свидетельства о рождении ребенка-инвалида;

2) гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – на основании муниципального правового акта об установлении опеки/попечительства;

3) детям, потерявшим обоих родителей, – до достижения ими возраста 18 лет, – на основании свидетельства о рождении ребенка, свидетельства о смерти родителей;

4) гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», «Почетный гражданин Приморского муниципального округа Архангельской области» – на основании удостоверения «Почетный гражданин»;

5) физическим лицам, являющимся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с законом Архангельской области от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения многодетной семьи.

Статья 4

Установить на территории Приморского муниципального округа Архангельской области следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных статьями 3 настоящего решения:

1) для получения налоговой льготы физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в статье 3 настоящего решения,

представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу. Сведения о физических лицах, поименованных в пункте 4 статьи 3 настоящего решения, предоставляются администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области в налоговые органы по месту своего нахождения ежегодно до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, – на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место.

Статья 5

Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

Статья 6

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель Собрания депутатов Приморского
муниципального округа, временно исполняющий
обязанности главы муниципального округа



А.Н. Авилов