

**Приморский муниципальный округ Архангельской области**  
**Собрание депутатов первого созыва**  
**Вторая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

26 октября 2023 г.

№ 24

**О земельном налоге**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,

**Собрание депутатов РЕШАЕТ:**

**Статья 1**

Ввести на территории Приморского муниципального округа Архангельской области земельный налог.

**Статья 2**

Установить следующие ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3**

Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

### **Статья 4**

Освобождаются от налогообложения:

1) предприятия, организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с законом Архангельской области от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области»;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

4) органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области;

5) муниципальные казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из бюджета Приморского муниципального округа Архангельской области в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области;

б) индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – налогоплательщики АЗРФ), в отношении земельных участков, расположенных на территории Приморского муниципального округа Архангельской области в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков АЗРФ в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик АЗРФ считается утратившим право на применение налоговой льготы, начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

В случае расторжения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в связи с существенным нарушением условий такого соглашения, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», налогоплательщик АЗРФ утрачивает право на применение налоговой льготы в отношении того налогового периода (тех налоговых периодов), в котором (в которых) имело место невыполнение указанных условий. При этом сумма налога, не уплаченная в связи с применением налоговых льгот, подлежит исчислению по ставкам, установленным статьей 2 настоящего решения, и уплате в бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с уплатой соответствующих сумм пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным сроком уплаты налога (авансового платежа по налогу) в рамках данного налогового периода (данных налоговых периодов).

## **Статья 5**

Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

**Статья 6**

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель Собрания депутатов Приморского  
муниципального округа, временно исполняющий  
обязанности главы муниципального округа



А.Н. Авилов