

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области

_____/ Рудкина В.А. /

(подпись)

« ____ » _____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Северная Энергетическая Компания-
Беломорье»

_____/ Киселев Д.В. /

(подпись)

« ____ » _____ 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации:

ИНН:

Юридический адрес:

Контакты (электронная почта/ телефон):

Руководитель организации:

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная, п.Беломорье,

Основное: п.Беломорье, д.14, топливо: щепы, темп.график 85-60

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: в указанный период отсутствует

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: в указанный период отсутствует

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в указанный период отсутствует

Тип системы теплоснабжения: Закрытая, 4-хтрубная

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 17

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная, п.Беломорье,

Основное: п.Беломорье, д.14, топливо: щепы, темп.график 85-60

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: в указанный период отсутствует

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: в указанный период отсутствует

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в указанный период отсутствует

Тип системы теплоснабжения: Закрытая, 4-хтрубная

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 17

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная, п.Беломорье,

Основное: п.Беломорье, д.14, топливо: щепы, темп.график 85-60

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: в указанный период отсутствует

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: в указанный период отсутствует

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в указанный период отсутствует

Тип системы теплоснабжения: Закрытая, 4-хтрубная

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 17

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-3,6	-13,1	-9,6	-6,5	-4,9	0,4	6,8
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,0	-4,0	-8,9	-7,7	-8,1	-6,0	0,4	6,7
ОЗП 2023/2024 годов	12,6	1,8	-5,9	-11,1	-13,0	-10,3	-2,4	-0,9	5,0
ОЗП 2024/2025 годов	11,4	4,0	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9	Нет данных	Нет данных

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021	31.05.2022	266
ОЗП 2022/2023 годов	07.09.2022	15.05.2023	250
ОЗП 2023/2024 годов	20.09.2023	28.05.2024	251
ОЗП 2024/2025 годов	25.09.2024	-	

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
	Котельная	Тепловая сеть 1,35 км			

ОЗП 2021/2022 годов	п.Беломорье, д.14				
ОЗП 2022/2023 годов					
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов			0		
ОЗП 2022/2023 годов			0		
ОЗП 2023/2024 годов			0		
ОЗП 2024/2025 годов			0		

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	служба	1		Выполнено
1.2	Проведение наладки тепловых сетей;	м.	1350		Выполнено
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	потребитель	17		Выполнено
1.4	Обеспечение качества теплоносителей				Выполнено
1.5	Коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	узел	1	01.09.2025	
1.6	Проверка качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции			01.09.2025	
1.7	Обеспечение надежного теплоснабжение потребителей;				Выполнено
1.8	Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.				Выполнено
1.9	Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.			01.09.2025	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115			01.09.2025	
2.1	Проверка знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций			01.09.2025	
2.2	Очередная проверка знаний персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			01.11.2025	
2.3	Наличие документов, перечисленных п.2.8.1 Правил				Выполнено
2.4	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений смотровой комиссией			15.08.2025	
2.5	Внеочередные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок и сетей проводятся после пожаров, ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений, землетрясений и других явлений стихийного характера, а также аварий зданий, сооружений и технологического оборудования энергопредприятия.			15.08.2025	
2.6	Весенний осмотр производится в целях оценки технического состояния зданий и сооружений после таяния снега или дождей осенне-весеннего периода.			31.05.2025	
2.7	Осенний осмотр производственных зданий и сооружений			15.08.2025	
2.8	Составление акта работы смотровой комиссии во время весеннего (осеннего) осмотра			15.08.2025	
2.9	Обеспечение запаса основного (резервного) топлива в соответствии с нормативами			01.09.2025	
2.10	Наличие режимных карт				Выполнено

2.11	Проверка предохранительных устройств			01.09.2025	
2.12	Организация круглосуточного контроля режимов работы котлов				Выполнено
2.13	стройства контроля, авторегулирования и защиты постоянно находятся в рабочем состоянии, периодически в соответствии с требованиями завода-изготовителя выполняются регламентные работы.				Выполнено
2.14	Проведение гидравлических испытаний на тепловых сетях с составлением акта			01.09.2025	
2.15	Периодический обход тепловых сетей, камер и тепловых пунктов				Выполнено
2.16	Проведение испытаний на максимальную температуру теплоносителя			01.09.2025	
2.17	Ежегодно перед началом отопительного сезона все насосные станции необходимо подвергать комплексному опробованию для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности насосных станций к отопительному сезону.			01.09.2025	
2.18	При эксплуатации автоматических регуляторов проводятся периодические осмотры их состояния, проверка работы, очистка и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров.			01.09.2025	
2.19	Разработка и актуализация гидравлических режимов тепловых сетей			01.09.2025	
2.20	Обеспечение аварийного резервирования работы насосных агрегатов				Выполнено
2.21	баки-аккумуляторы подлежат испытаниям на прочность и плотность при их приемке в эксплуатацию				Выполнено
2.22	Ежегодно в период отключения установок горячего водоснабжения следует производить оценку состояния баков-аккумуляторов и определение их пригодности к дальнейшей эксплуатации путем визуального осмотра конструкций и основания баков, компенсирующих устройств трубопроводов, а также вестовых труб с составлением акта по результатам осмотра			01.07.2025	
2.23	Периодическая техническая диагностика конструкций бака-аккумулятора выполняется не реже одного раза в три года, ежегодно проводятся осмотр и проверка на прочность и плотность.			01.07.2025	
2.24	Обеспечение контроля при работе сетевых подогревателей				Выполнено
2.25	Выполнение требований п.11.1 при подготовке к отопительному периоду			01.09.2025	
2.26	При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы.			01.09.2025	
2.27	Проверка готовности к ОП тепловых пунктов в соответствии с п.11.5			01.09.2025	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .				Объект не относится к ОПО
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана			01.09.2025	
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				Выполнено
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808				Выполнено
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115				Выполнено

8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 .				Выполнено
8.1	генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;				Выполнено
8.2	утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями;				Выполнено
8.3	акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксп				Выполнено
8.4	акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;				Выполнено
8.5	акты присмочных комиссий;				Выполнено
8.6	исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;				Выполнено
8.7	технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;				Выполнено
8.8	технический паспорт теплового пункта;				Выполнено
8.9	инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.				Выполнено
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.				Выполнено
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности			01.09.2025	
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"				Объект не относится к ОПО
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности				Выполнено
13.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .				Выполнено

14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.			15.08.2025	
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения			01.09.2025	
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.				Выполнено
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).				Выполнено
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).			01.06.2025	
19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил				Выполнено
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.			01.09.2025	
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.				Выполнено
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.			01.09.2025	
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.			01.09.2025	

24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.			01.09.2025	
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.			01.09.2025	
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.				Выполнено
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.				Выполнено
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.			01.09.2025	
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.			01.09.2025	
30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.			01.09.2025	
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки				Объект не относится к ОПО
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).				Объект не относится к ОПО
33.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения				Выполнено

Исполнитель: ФИО

Телефон:

Электронная почта:

Гл. инженер Палицын И.А.

+79509622312

palitsyn@energo29.ru