

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись)

«___» _____ 2025 года



И.о. генерального директора
АО «2-ой Архангельский ОАО»

К.Л.Абрамов

«10» _____

2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: АО «2-ой Архангельский ОАО»

ИНН: 2901125778

Юридический адрес: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково

Контакты (электронная почта/ телефон): 8(8182) 46-21-00

Руководитель организации: И.о генерального директора Абрамов Константин Леонидович

Объекты, находящиеся в эксплуатации: адрес: Котельная РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

I. Схемные и режимные условия:

- по виду циркуляции теплоносителя — закрытая система;
- по виду присоединения отопительных приборов — двухтрубная система

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения: Котельная

Основное: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково

Вид топлива: каменный уголь.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково 99

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения: Котельная

Основное: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково

Вид топлива: каменный уголь.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково 99

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения: Котельная

Основное: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково

Вид топлива: каменный уголь.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Не проводилась

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: РФ, 163512, Архангельская область, Приморский МО, населенный пункт аэропорт Васьково 99

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,6	3,7	-3,6	-13,2	-9,6	-6,5	-4,9	0,3	6,8
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,0	-4	-8,9	-7,1	-8,1	-6	0,3	10,5
ОЗП 2023/2024 годов	13	1,9	-5,9	-11	-13,1	-10,3	-2,4	-1	5,6
ОЗП 2024/2025 годов	14,3	4	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	06.09.2021	30.05.2022	266
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	22.05.2023	258
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	29.05.2024	254
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Котельная	Мощность котельной – 2,34 Гкалл/час	-	-	-
	Аэропорт Васьково	Протяженность тепловой сети - 1350,85	-	-	-
		Диаметр 100 мм	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная	Мощность котельной – 2,34 Гкалл/час			
	Аэропорт Васьково	Протяженность тепловой сети - 1350,85	-	-	-
		Диаметр 100 мм	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная	Мощность котельной – 2,34 Гкалл/час	-	-	-
	Аэропорт Васьково	Протяженность тепловой сети - 1350,85	-	-	-
		Диаметр 100 мм	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная	Мощность котельной – 2,34 Гкалл/час			
	Аэропорт Васьково	Протяженность тепловой сети - 1350,85	-	-	-
		Диаметр 100 мм	-	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Энергия 3М – 1,668 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Универсал 5М – 0,488 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Тула 3 – 0,193 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	Энергия 3М – 1,668 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Универсал 5М – 0,488 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Тула 3 – 0,193 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Энергия 3М – 1,668 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Универсал 5М – 0,488 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Тула 3 – 0,193 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Энергия 3М – 1,668 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Универсал 5М – 0,488 Гкалл/час	Уголь	-	-	-
	Тула 3 – 0,193 Гкалл/час	Уголь	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	комплект документов	1	25.08.2025	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-	-	-
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .	-	-	-	-
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	-	-	-	-
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	-	-	-
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	-	-	-	-
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	-	-	-	-
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 .	-	-	-	-

9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	-	-
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	комплект документов	1	21.03.2025	
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	комплект документов	1	24.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	-	-	-	-
13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	-	-	-	-
14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	-	-	-	-
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	-	-	-	-
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	-	-	-	-
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	комплект документов	1	25.08.2025	

18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	-	-	-	-
19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	-	-	-	-
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	-	-	-	-
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	-	-	-	-
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	комплект документов	1	22.08.2025	-
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	комплект документов	1	22.08.2025	-
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	-	-	-	-
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	-	-	-	-
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	-	-	-	-
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-	-	-
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	-	-	-	-

29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	комплект документов	1	01.09.2025	
30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	—	—	—	—
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	—	—	—	—
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	—	—	—	—
33.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	—	—	—	—

Исполнитель: ФИО Гессе А.А.

Телефон: 89642968047

Электронная почта: ttisto@avia29.ru

Согласовано

_____/_____
« ____ » _____ 2025г.



Утверждаю

Главный инженер по НС

АО "2-ой Архангельский ОАО"

Семенов А.А.

« 04 » _____ 2025г.

Температура
теплоносителя в системе отопления а/п Васьково

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя на " подаче "	Температура теплоносителя на " обратке "	Примечание
+5	49	43	При температуре наружного воздуха ниже –30 градусов по Цельсию топятся котлы № 2,3,4,5,6,7 для достижения температуры теплоносителя на " обратке " не ниже 60 градусов по Цельсию.
+4	49	43	
+3	49	43	
+2	49	43	
+1	49	43	
0	49	43	
-1	49	43	
-2	49	43	
-3	51	45	
-4	51	45	
-5	51	45	
-6	51	45	
-7	51	45	
-8	51	45	
-9	54	47	
-10	54	47	
-11	54	47	
-12	54	47	
-13	54	47	
-14	54	47	
-15	55	48	
-16	56	49	
-17	57	50	
-18	58	51	
-19	60	52	
-20	62	53	
-21	63	54	
-22	64	55	
-23	65	56	
-24	66	57	
-25	68	58	
-26	70	59	
-27	70	60	
-28	70	60	
-29	70	60	
-30	70	60	

Начальник сл.. ТТИСТО

Гессе А.А.