

«СОГЛАСОВАНО»

_____/_____
(подпись)
« ____ » ____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»



/Горбатов В.Ф./

2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «Теплоснаб

ИНН: 2921011754

Юридический адрес: Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Пригородная 10

Контакты (электронная почта/ телефон): terplos2011@uandex.ru +79115535977

Руководитель организации: Горбатов В.Ф.

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта *Котельные*, адрес):

Котельная Архангельская область, Приморский район, д. Куропти, Военный городок 130 стр 5;

Котельная Архангельская область, Приморский район, д. Емельяновская, ул. Радиоцентрсооружение №9

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Необходимо указать следующее:

Основное: *Котельная Архангельская область, Приморский район, д. Куропти, Военный городок 130 стр 5;*

Котельная Архангельская область, Приморский район, д. Емельяновская, ул. Радиоцентрсооружение №9

температурный график.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Указывается в случае выполнения мероприятий по: Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличения мощности или демонтаж котла); Переводу котельной в водогрейный режим и т.д.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Указывается в случае выполнения мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Указывается в случае выполнения мероприятий по: объединению тепловых сетей в целях вывода из эксплуатации котельной (населенный пункт, адрес объекта).

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

Тепловые сети Архангельская область, Приморский район, д.Куропти, Военный городок, 6 потребителей

Тепловые сети Архангельская область, Приморский район, д.Емельяновская, ул.Радиоцентр 2 потребителя

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Аналогично пункту 1.1

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	+6,6	+3,7	-3,6	-13,1	-9,6	-6,5	-4,9	+0,4	+6,8
ОЗП 2022/2023 годов	+8,2	+5	-4	-8,9	-7,7	-8,1	-6,0	+0,4	+10,5

ОЗП 2023/2024 годов	+13	+1,8	-5,9	-11,1	-12,4	-10,2	-2,5	-1,1	+5,9
ОЗП 2024/2025 годов	+14,3	+3,8	-0,3	-5,5	-6,1	-7,2	-2,5		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021	30.05.2022	266
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	16.05.2023	254
ОЗП 2023/2024 годов	19.09.2023	28.05.2024	252
ОЗП 2024/2025 годов	25.09.2024		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Тепловые сети д.Куропти	0,376 км Наружные сети	0		
	Тепловые сети д.Емельяновская	0,413 км Подземная прокладка в непроходных каналах	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Тепловые сети д.Куропти	0,376 км Наружные сети	0		
	Тепловые сети д.Емельяновская	0,413 км Подземная прокладка в непроходных каналах	0		
ОЗП 2023/2024	Тепловые сети д.Куропти	0,376 км Наружные сети	0		

годов	Тепловые сети д.Емельяновская	0,413 км Подземная прокладка в непроходных каналах	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Тепловые сети д.Куропти	0,376 км Наружные сети	0		
	Тепловые сети д.Емельяновская	0,413 км Подземная прокладка в непроходных каналах	0		

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Котельная д.Куропти 1,52Гкал, Энергия 3М 1965 год	дрова	0		
	Котельная д.Емельяновская 0,396Гкал Универсал5 1967 год	дрова	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная д.Куропти 1,52Гкал, Энергия 3М 1965 год	дрова	0		
	Котельная д.Емельяновская 0,396Гкал Универсал5 1967 год	дрова	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная д.Куропти 1,52Гкал, Энергия 3М 1965 год	дрова	0		
	Котельная д.Емельяновская 0,396Гкал Универсал5 1967 год	дрова	0		

ОЗП 2024/2025 годов	Котельная Д.Куропти 1,52Гкал, Энергия ЗМ 1965 год	дрова	0			
	Котельная Д.Емельяновская 0,396Гкал Универсал5 1967 год	дрова	0			

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов ООО Теплоснаб

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	3) осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии;				
1.2	7) обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей;				
1.3	9) иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.		Постоянно		
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115			30.08.2025	
2.1	2.3.14. Проверка знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций производится: - первичная - у работников, впервые поступивших на работу, связанную с обслуживанием энергоустановок, или при перерыве в проверке знаний более 3 лет;			10.2025	
2.2	2.3.15. Очередная проверка знаний проводится не реже 1 раза в три года, при этом для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, - не реже 1 раза в год.			09.2025	
2.3	2.8.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок хранятся и используются в работе следующие документы: - акты испытаний трубопроводов отопления; - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.			Постоянно	
2.4	3.3.6. Весенний осмотр производится в целях оценки технического состояния зданий и сооружений после таяния снега или дождей осенне-весеннего периода. При весеннем осмотре уточняются объемы работы по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3-5 лет).			май	
2.5	3.3.7. Осенний осмотр производится в целях оценки технического состояния зданий и сооружений отопительного сезона в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту и выполняемые в летний период работы по капитальному ремонту, имеющие прямое отношение к зимней эксплуатации зданий и сооружений тепловых энергоустановок. За 15 дней до начала отопительного сезона производится частичный осмотр тех частей зданий и сооружений, по которым при общем осеннем осмотре были отмечены недостатки ремонтных работ по подготовке к зиме, в целях проверки их устранения.			Август	
2.6	Обеспечение запаса топлива			Сентябрь	

2.7	Освидетельствование предохранительных устройств.				Июнь	
2.8	Гидравлическое испытание трубопроводов				Июль	
2.9	Обход и осмотр тепловых сетей в отопительный период 1 раз в неделю, в неоперативный период 1 раз в месяц				Постоянно	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.					
3.1	Техническое освидетельствование котлов	шт	3		Июнь	
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана					
5.	Утверждение штатного расписания.	шт	1		Июнь	
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808					
7.	Утверждение положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115					
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.					
8.1						
...						
8.10						
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.					
9.1						
...						
9.10						

10	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правил технической эксплуатации электроустановок персонала, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности				
11	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"				
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности			Октябрь	
13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.				
14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.			Август	
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения			Август	
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.				
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).				
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (спидетей) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).				

19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил					
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.					
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.					
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.					
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.					
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в неглубоких каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.					
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.					
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.					
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.					
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.				Август	
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного о федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.					
30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запасной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запасной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.					

31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки				
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).				
33.	Подготовка разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения				Сентябрь

Исполнитель: Горбатов Виктор Федорович
Телефон: +79115535977
Электронная почта: teplos2011@yandex.ru