

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись)
« ____ » _____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Комплексное коммунальное предприятие»

(подпись)
« ____ » _____ 2025 года



ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «Комплексное коммунальное предприятие»

ИНН: 2901254269

Юридический адрес: Архангельская область, Приморский район, дер. Повракульская, ул. Центральная, д. 1, стр. 1

Контакты (электронная почта/ телефон): kkr29@mail.ru, +7-9115645297

Руководитель организации: Котов Алексей Николаевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта *Тепловые сети*):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Необходимо указать следующее:

Основное: адрес, вид топлива (основное и резервное), температурный график.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Указывается в случае выполнения мероприятий по: Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличения мощности или демонтаж котла); Переводу котельной в водогрейный режим и т.д.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: Указывается в случае выполнения мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Дер. Повракульская, ул. Молодежная, д. 4.

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 27

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Дер. Повракульская, ул. Центральная д. 1-4.

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 27

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: Дер. Повракульская, ул. Центральная д. 5-15.

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 27

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-3,7	-13,2	-9,2	-6,3	-4,5	0,4	6,8
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,0	-4,0	-8,9	-7,8	-8,1	4,8	0,3	6,8
ОЗП 2023/2024 годов	12,3	1,9	-5,9	-11	-13,1	-10,3	-2,4	-1,0	4,9
ОЗП 2024/2025 годов	10	4,0	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая
--	-----------------	--------------------	-------------

			продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	7.09	30.05	265
ОЗП 2022/2023 годов	6.09	15.05	252
ОЗП 2023/2024 годов	8.09	28.05	263
ОЗП 2024/2025 годов	23.09		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов					
	Тепловые сети дер. Повракульская	Протяженность 3,586 км. в двухтрубном исчислении	2	Ул. Центральная, 4 Дефект трубы, диам. 219 мм	Установка хомута
ОЗП 2022/2023 годов	Тепловые сети дер. Повракульская	Протяженность 3,586 км. в двухтрубном исчислении	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Тепловые сети дер. Повракульская	Протяженность 3,586 км. в двухтрубном исчислении	0		
ОЗП 2024/2025	Тепловые сети дер.	Протяженность 3,586 км. в двухтрубном исчислении	2	ТК-1 Дефект трубы, диам. 325 мм	Установка хомута

годов	Повракульская				

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов					
ОЗП 2022/2023 годов					
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

Форма для владельцев ТС

План

**подготовки объектов теплоснабжения ООО "Комплексное коммунальное предприятие" на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	шт.	1	постоянно	-
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	шт.	1	Согласно графика	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	объект	1	постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	объект	1	постоянно	
1.5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	объект	1	постоянно	
1.6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.	объект	1	постоянно	
1.7	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	шт.	1	30.08.2025	
2.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	шт.	1	14.04.2025	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт.	1	30.08.2025	
4.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	-	-	-	

5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	шт.	1	30.08.2025	
6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 .	-	-	-	
6.1					

6.10					
7.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	-	
7.1					

7.10					
8.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности				
9.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	шт.	1	30.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	-	-	-	

11.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	шт.	1	30.08.2025	
12.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	шт.	1	30.08.2025	
13.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	-	-	-	
14.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	-	-	-	
15.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	шт.	1	30.08.2025	
16.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	-	-	-	
17.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	шт.	1	23.09.2023	
18.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	шт.	1	30.08.2025	
19.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт.	1	30.08.2025	

20.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	шт.	1	30.08.2025	
21.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	шт.	1	30.06.2025	
22.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	1	30.06.2025	
23.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	шт.	1	30.06.2025	
24.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	-	-	-	
25.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	шт.	1	30.08.2025	
26.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	-	-	-	
27.					

Исполнитель: ФИО Котов Алексей Николаевич

Телефон: +7-9115645297

Электронная почта: kkp29@mail.ru

