



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2024г.

№894

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 21 марта 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru №11 от 21 марта 2024 года, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-24-01/1180 от 13 марта 2024 года), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области» в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:202601:436, 29:16:202601:669, 29:16:000000:5080, 29:16:000000:7886, 29:16:202201:51, в кадастровом квартале 29:16:202601, общей площадью 3568 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1) общей площадью 3568 кв.м., расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:202601:436 площадью 2 кв.м., 29:16:202601:669 площадью 13 кв.м., 29:16:000000:5080 площадью 1210 кв.м., 29:16:000000:7886 площадью 31 кв.м., 29:16:202201:51 площадью 35 кв.м. и в кадастровом квартале 29:16:202601 площадью 2277 кв.м.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Сведения о линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:202601:991-29/007/2023-1 от 26.10.2023)

Постановление Правительства Архангельской области от 03.11.2023 №1082-пп утверждены границы охранной зоны Объекта, сведения о которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Приложение №2
к постановлению администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 8 апреля 2024 года №894

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до котельной в д. Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:202601:669	49	13	351,65	0,01	22,40
29:16:000000:7886	49	31	110,88		16,84
29:16:000000:5080	49	1210	20,02		118,70
29:16:202601	49	2277	5,24		58,46

29:16:202601:669 $13 \cdot 351,65 \cdot 0,1\% = 4,57$

29:16:000000:7886 $31 \cdot 110,88 \cdot 0,1\% = 3,44$

29:16:000000:5080 $1210 \cdot 20,02 \cdot 0,1\% = 24,22$

29:16:202601 $2277 \cdot 5,24 \cdot 0,1\% = 11,93$

Размер платы за публичный сервитут составит: 216 рублей 40 коп. (двести шестнадцать рублей 40 копеек).

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162111 05325050000120.