



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 марта 2024 г.

№ 460

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного
и (или) перепланированного помещения многоквартирного дома
в прежнее состояние**

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 01 марта 2024 г. № 460

П О Р Я Д О К
приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного
помещения многоквартирного дома в прежнее состояние

1. Общие положения

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок распространяется на собственника помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано (далее – собственник (наниматель жилого помещения)).

2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются самовольными.

Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение, несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

Под приведением помещения в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых помещение будет соответствовать тем качественным и количественным характеристикам, которые существовали до начала самовольного переустройства (или) самовольной перепланировки данного помещения.

3. Приведение помещения в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки осуществляется собственником (нанимателем жилого помещения) в срок, установленный требованием о приведении самовольно переустроенного и (или)

перепланированного помещения в прежнее состояние с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка.

4. В целях настоящего Порядка под уполномоченным органом местной администрации понимается:

1) на территории поселков Соловецкий, Малая Муксолма, Реболда, Савватьево - управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству (Соловецкий территориальный отдел);

2) территориальные органы местной администрации:

Беломорское территориальное управление;

Лисестровское территориальное управление;

Уемское территориальное управление;

Талажский территориальный отдел

(далее – уполномоченный орган местной администрации).

2. Основные положения

5. Уполномоченный орган местной администрации направляет требование о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние (далее – требование о приведении помещения в прежнее состояние), на основании поступивших в уполномоченный орган местной администрации материалов проверок органов муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора.

6. В течение трех рабочих дней со дня получения материалов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган местной администрации формирует и направляет заказным письмом или вручает собственнику (нанимателю жилого помещения) под роспись требование о приведении помещения в прежнее состояние с указанием срока исполнения требования по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние определяется уполномоченным органом местной администрации с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать трех месяцев со дня получения собственником (нанимателем жилого помещения) требования о приведении помещения в прежнее состояние.

8. Собственник (наниматель жилого помещения) в срок, указанный в требовании о приведении помещения в прежнее состояние осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, и по окончании работ письменно уведомляет об этом уполномоченный орган местной администрации.

9. В течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, или даты окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в

прежнее состояние уполномоченный орган местной администрации производит обследование помещения и составляет акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению помещения в прежнее состояние по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. Если по результатам обследования установлено, что помещение не приведено в прежнее состояние, уполномоченный орган местной администрации в течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования составляет акт о неисполнении требования по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

В случае отказа собственника (нанимателя жилого помещения) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

11. В случае если собственник (наниматель жилого помещения) самовольно переустроенного или перепланированного помещения не привел его в прежнее состояние в установленный в требовании срок и не предоставил судебное решение суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации направляет исковое заявление в суд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного помещения
в прежнее состояние

Бланк уполномоченного органа
местной администрации

ФИО
(собственника, нанимателя)
Адрес проживания

ТРЕБОВАНИЕ
об устранении выявленных нарушений
и приведении самовольно переустроенного
и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние

_____ (Наименование уполномоченного органа местной администрации)
в связи с установленным фактом самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения по адресу _____,
_____ ,
по результатам контрольных мероприятий, проводимых _____,
_____ ,
_____ ,

(кем и когда)

требует в срок до _____ устранить выявленные нарушения _____

(указать вид(ы) нарушения)

и привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное
помещение в прежнее состояние.

По окончании приведения помещения в прежнее состояние письменно
уведомить уполномоченный орган местной администрации.

Также сообщаем, что в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного
кодекса РФ, если соответствующее помещение в многоквартирном доме не
будет приведено в прежнее состояние в указанный в настоящем требовании
срок, администрация Приморского муниципального округа Архангельской
области направит в суд исковое заявление о принятии судебного решения:

1) в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого
помещения в многоквартирном доме;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - о расторжении данного договора.

«__» _____ г. _____ / _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного помещения
в прежнее состояние

АКТ № _____
о приемке (отказе в приемке) работ
по приведению самовольно переустроенного
и (или) перепланированного помещения в прежнее
состояние (в состоянии, соответствующее
проекту переустройства и (или) перепланировки)

_____ 20__ года
(дата)

(место составления акта)

Состоялось обследование помещения по адресу:

в присутствии собственника (нанимателя) помещения

В результате обследования установлено:

1. К приемке предъявлены следующие работы:

2. Имеется (отсутствует) проектная документация:

(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией)

3. Выполнение работ осуществлялось:

(указать: самостоятельно или подрядчиком; наименование (Ф.И.О.) подрядчика в случае осуществления работ по договору подряда)

4. Работы выполнялись в период:
начало: " __ " _____ 20__ года,
окончание: " __ " _____ 20__ года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Требование уполномоченного органа местной администрации
от " __ " _____ 20__ г. № _____

(выполнено/не выполнено)

Помещение

(приведено/не приведено в прежнее состояние, соответствующее кадастровому паспорту помещения, в состоянии, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения)

Должности и подписи специалистов, обследовавших помещение:

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного помещения
в прежнее состояние

АКТ № _____
о неисполнении требования об устранении
выявленных нарушений и приведении самовольно
переустроенного и (или) перепланированного
помещения в многоквартирном доме в прежнее
состояние или в состояние, соответствующее
проекту переустройства и (или) перепланировки

_____ " __ " _____ 20__ года

Основание: _____

Мероприятия по приемке работ по устранению выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние проводили:

(Ф.И.О., должность должностных лиц, проводящих приемку работ)

Произведено обследование помещения по адресу:

В присутствии собственника (нанимателя) помещения:

Установлено, что собственником (нанимателем) помещения не исполнено требование от " __ " _____ 20__ г. № _____ об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в установленный ему срок.

« __ » _____ г. _____ / _____ / _____