



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2024г.

№441

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ на территории Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08 февраля 2024 года в сетевом [издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа»](http://www.primadm.ru) [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании Приморского муниципального округа Архангельской области — бюллетень «Вестник Приморского округа» №5 от 08 февраля 2024 года, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 28 ноября 2023 года (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-21/13000 от 29.01.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206201:14 и в кадастровом квартале 29:16:206201, площадью 243 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 30 лет (тридцать) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 243 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206201:14 площадью 111 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, Приморский муниципальный округ;

части земельного участка площадью 132 кв.м. в кадастровом квартале 29:16:060201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское".

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 30 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с ИП Голенищевым А.А. №АРХ-01197-Э-А/22 от 06.05.22 в рамках проекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ ТП-717 в МО Васьковское» Приморского района Архангельской области с заменой трансформатора и монтажом узла учета (ИП Голенищев А.А., АРХ-01197-Э-А/22 от 06.05.2022)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя - 2024 г.

Отсутствует возможность размещения проектируемого объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с требованиями с.23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Имеется согласование правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:16:206201:14.

Источником питания для объекта заявителя, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 29:16:206201:16, является КТП-10/0,4 кВ ТП-717, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 29:16:206201:15.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

ОА.Макаровский

**Приложение №2**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от 28 февраля 2024 года №441

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки,  
собственность на которые не разграничена

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»  
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Галажское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:206201	30	134	3,24	0,01	1,3

**Размер платы за публичный сервитут составит: 1 рубль 30 копеек.**

\* - установлен постановлением Постановление Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162111 05325050000120.