



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2024г.

№4060

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п.Уемский Приморского района Архангельской области»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/5848) вх. №01-8/3016(7) от 26.11.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п.Уемский Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 17467 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:080801:534, 29:16:080801:2102, 29:16:080801:3845, 29:16:080801:3846, 29:16:080801:3892, 29:16:080801:3919, 29:16:080901:679, 29:16:081001:42, 29:16:000000:216, и земель кадастровых кварталов 29:16:080801, 29:16:080901.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:534, площадью 572 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Уемская, п. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2102, площадью 181 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", п. Уемский, ул. Заводская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3845, площадью 304 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3846, площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3892, площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, поселок Уемский, улица Большесельская, земельный участок 74;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3919, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, поселок Уемский, улица Большесельская, земельный участок 48А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080901:679, площадью 84 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:42, площадью 84 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:216 (единое землепользование), площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

земель кадастрового квартала 29:16:080801, площадью 12969 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:080901, площадью 1932 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п.Уемский Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п.Уемский Приморского района Архангельской области» (далее – линейный объект). Сведения о линейном объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8137).

Линейный объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8137-29/007/2024-1 от 17.01.2024).

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети утверждены и внесены в Единый государственные реестр недвижимости, реестровый номер 29:16-6.2128.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 06.05.2022 № 32/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п. Уемский Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000 (29:16:080801 и 29:16:080901)	49	14901	3,24	0,01%	236,57
Итого:					236,57
НДС (20%):					47,31
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					283,88

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 283 руб. 88 коп. (двести восемьдесят три рубля восемьдесят восемь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами по ул. Большесельская п. Уемский Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:080801:3845	49	304	110,88	0,01%	165,17
29:16:080801:3846	49	221	110,88	0,01%	120,07
Итого:					285,24
НДС (20%):					57,05

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 285 руб. 24 коп. (двести восемьдесят пять рублей двадцать четыре копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (без НДС), установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**