



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2025 г.

№ 3884

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6»
с кадастровым номером 29:16:241405:38**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.9, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 20 ноября 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года №199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (направлено сопроводительным письмом №06-02-242 от 13.11.2025г.), администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6» с кадастровым номером 29:16:241405:38 в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в приложении №1, общей площадью 23 898 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:240801:401, 29:16:000000:323, 29:16:241403:2 и земель кадастровых кварталов 29:16:240401, 29:16:240801, 29:16:240403.

2. Установить на основании ходатайства федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ОГРН/ИНН 1037702023831/7702352454) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 23 898 кв.м., расположенного в заявленных координатах в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:240801:401, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Катунинское", СНТ "Лахтинское", участок № 557;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, Архангельское лесничество, Исакогорское участковое лесничество (участок Исакогорское), кварталы 22ч, 28ч-30ч, 31, 32, 33ч-36ч, 37, 41ч-45ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:241403:2, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:2, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная и южная часть Приморского кадастрового района;

земель кадастрового квартала 29:16:240401, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:240801, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:240403, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6» с кадастровым номером 29:16:241405:38.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ОГРН/ИНН 1037702023831/7702352454) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не предусматривается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

В соответствии с п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года..

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6» с кадастровым номером 29:16:241405:38, принадлежащего ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, государственная регистрация которого произведена 12.12.2006г. на основании распоряжения Минимущества России от 29.04.2004г. №1539-р, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 12.12.2006г. (серия 29 АК № 139869) и выпиской из ЕГРН от 11.10.2024г (запись регистрации №29-29-01/089/2006-330). Указанная линия построена в 1995 году, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Посредством Высоковольтной линии ВЛ-6 осуществляется эксплуатация объектов «Глобальной морской системы связи при бедствии» (ГМССБ), обеспечивающей безопасность судоходства в морском порту Архангельск, а также технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения для

электроснабжения населения, что подтверждается актом об осуществлении технологического присоединения от 29.01.2024 №1683.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ОГРН/ИНН 1037702023831/7702352454) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский