



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024г.

№3850

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ «ТП №11-ТП «КОС», участок ВЛ-6кВ» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 20 ноября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2679) вх. №01-49/1229 от 12.11.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ «ТП №11-ТП «КОС», участок ВЛ-6кВ», согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 1993,21 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:17:010101:1607, 29:17:010101:1608, 29:17:010101:1648, 29:17:010101:1649, 29:17:010101:1653, 29:17:010101:1654, 29:17:010101:1666, 29:17:010101:1672, 29:17:010101:1707, 29:17:010101:62, 29:17:010101:63, 29:17:010101:69, и в отношении земель кадастрового квартала 29:17:010101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 1993,21 кв.м., в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский

р-н, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Заозерная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1608, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Заозерная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1648, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1649, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1653, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1654, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1666, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Соловецкое, п. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1672, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Соловецкое, п. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование сельское поселение "Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:62, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, МО «Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Заозерная, д. 9, строение 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:63, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир склад. Участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Заозерная, дом 9, строение 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, поселок Соловецкий, улица Заозерная, земельный участок 26;

на землях кадастрового квартала 29:17:010101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ «ТП №11-ТП «КОС», участок ВЛ-6кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ «ТП №11-ТП «КОС», участок ВЛ-6кВ», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий.

Указанная линия построена в 2017 году и принадлежит заявителю на праве собственности, что подтверждается инвентарной карточкой учета объекта основных средств от 23.10.2024, актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 03.04.2017, справкой о балансовой принадлежности.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский