



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024г.

№3786

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 ноября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/8663) вх. №01-8/2880 от 15.11.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 540 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:220101:204, 29:16:220101:682, 29:16:220101:683, 29:16:220101:684, 29:16:220101:207, 29:16:220101:194.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:204, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железная дорога "ст.Исакогорка - Турдеевская лесобаза" пк.1. Участок находится примерно в 1 метре от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:682, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, СНТ "Родные просторы";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:683, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, СНТ "Родные просторы";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, СНТ "Родные просторы";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:207, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железная дорога "ст.Исакогорка - Турдеевская лесобаза" пк.1. Участок находится примерно в 1 метре от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220101:194, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железная дорога "ст.Исакогорка - Турдеевская лесобаза" пк.1. Участок находится примерно в 1 метре от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ответвления от ВЛ-0,4кВ ВЛ-213/1 в Приморском районе Архангельской области с монтажом узла учета Голубев С.П. АРХ-02308-Э-А/23 от 28.08.23)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объекта заявителя (бани), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:220101:204, осуществляется строительство от существующей опоры №57.4. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 132 м.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения;

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и

обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

Публичный сервитут для прохождения трассы устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский