



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 октября 2024г.

№3041

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д.Талаги» на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 2 октября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №СН/2019-24 от 27.09.2024г.) вх. №01-8/2311 от 30.09.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Прекратить действие публичного сервитута, установленного постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 22 августа 2022 года №1857 «Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское» Приморского района Архангельской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 Кв д.Талаги», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 36 110 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064001:254, 29:16:064001:1012, 29:16:064001:157, 29:16:064001:158, 29:16:064001:1059, 29:16:064001:1414, 29:16:064001:1425, 29:16:064001:165, 29:16:064001:1339, 29:16:064002:15, 29:16:064001:979, 29:16:064001:973, 29:16:064001:1421, 29:16:064001:1434, 29:16:064001:162, 29:16:064001:159 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:277), 29:16:064001:276 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:27), 29:16:064001:405, 29:16:064001:102, 29:16:064001:414, 29:16:064001:1013, 29:16:064001:1278, 29:16:064001:79 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:256), 29:16:064001:304, 29:16:064001:442, 29:16:064001:909, 29:16:064001:1426, 29:16:064001:1481, 29:16:064001:1482, 29:16:064001:1256, 29:16:064001:91, 29:16:064001:62, 29:16:064001:269, 29:16:064001:67 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:268), 29:16:064001:60 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:267), 29:16:064001:64, 29:16:064001:57, 29:16:064001:391, 29:16:064001:127, 29:16:064001:126 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:279), 29:16:064001:132

(Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:307), 29:16:064001:125 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:278), 29:16:064001:133 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:308), 29:16:064001:119 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:260), 29:16:064001:23, 29:16:064001:137 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:309), 29:16:064001:138 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:310), 29:16:064001:153 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:261), 29:16:064001:144 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:311), 29:16:064001:145 (Земельный участок в составе ЕЗП 29:16:064001:312), 29:16:064001:1025, 29:16:064001:238, 29:16:064001:235, 29:16:064001:433, 29:16:064001:239, 29:16:064001:236, 29:16:064001:699, 29:16:064001:1462, 29:16:064001:1213, 29:16:064001:744, 29:16:064001:745, 29:16:064001:826, 29:16:064001:825, 29:16:064001:400, 29:16:064001:409, 29:16:064001:457, 29:16:064001:696, 29:16:064001:1061, 29:16:064001:176, 29:16:064001:178, 29:16:064001:25, 29:16:064001:402, 29:16:064001:1509, 29:16:064001:1214, 29:16:064001:167, 29:16:064001:26, 29:16:064001:821, 29:16:064001:848, 29:16:064001:398, 29:16:064001:408, 29:16:064001:999, 29:16:064001:827, 29:16:064001:939, 29:16:064001:930, 29:16:064001:1569, 29:16:064001:1331, 29:16:064001:1330, 29:16:064001:1215, 29:16:064001:725, 29:16:064001:444, 29:16:064001:876, 29:16:064001:1228, 29:16:064001:1402, 29:16:064001:1407, 29:16:064001:1415, 29:16:064001:1473, 29:16:064001:948, 29:16:064001:180, 29:16:064001:181, 29:16:064001:188, 29:16:064001:179, 29:16:064001:187, 29:16:064001:24, 29:16:064001:292, 29:16:064001:1470, 29:16:064001:1517, 29:16:064001:190, 29:16:064001:396, 29:16:064001:406, 29:16:064001:189, 29:16:064001:1024, 29:16:064001:18, 29:16:064001:195, 29:16:064001:417, 29:16:064001:429, 29:16:064001:397, 29:16:064001:1441, 29:16:064001:193, 29:16:064001:196, 29:16:064001:194, 29:16:064001:732, 29:16:064001:1417, 29:16:064001:1478, 29:16:064001:1014, 29:16:064001:1311, 29:16:064001:724, 29:16:064001:777, 29:16:064001:1405, 29:16:064001:1572, 29:16:064001:1323, 29:16:064001:975, 29:16:064001:213, 29:16:064001:1054, 29:16:064001:302, 29:16:064001:707, 29:16:064001:706, 29:16:064001:1479, 29:16:064001:762, 29:16:064001:971, 29:16:064001:1018, 29:16:064001:1016, 29:16:064001:1021, 29:16:064001:1029, 29:16:064001:1288, 29:16:064001:208, 29:16:064001:207, 29:16:064001:205, 29:16:064001:206, 29:16:064001:863, 29:16:064001:449, 29:16:064001:864, 29:16:064001:960, 29:16:064001:695, 29:16:064001:954, 29:16:064001:1042, 29:16:064001:1557, 29:16:064001:6, 29:16:064001:776, 29:16:064001:1348, 29:16:064001:1529, 29:16:064001:401, 29:16:064001:1252, 29:16:064001:1292, 29:16:064001:201, 29:16:064001:203, 29:16:064001:830, 29:16:064001:714, 29:16:064001:1254, 29:16:064001:1308, 29:16:064001:245, 29:16:064001:244, 29:16:064001:1225, 29:16:064001:378, 29:16:064001:371, 29:16:064001:879, 29:16:064001:1358, 29:16:064001:1556, 29:16:064001:1240, 29:16:064001:1536, 29:16:064001:877, 29:16:064001:1443, 29:16:064001:767, 29:16:064001:1558, 29:16:064001:1009, 29:16:064001:394 и на землях кадастровых кварталов 29:16:064001, 29:16:064002.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 36 110 кв.м., в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

земельном участке с кадастровым номером 29:16:064001:254, расположенном по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Талажская, п. Талаги;

земельном участке с кадастровым номером 29:16:064001:1012, расположенном по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Талажское", пос. Талаги;

земельном участке с кадастровым номером 29:16:064001:157, расположенном по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, поселок Талаги, земельный участок 54;

земельном участке с кадастровым номером 29:16:064001:158, расположенном по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Талажское, п. Талаги, з/у 53А;

на землях кадастровых кварталов 29:16:064001, 29:16:064002, расположенных по адресу: Архангельская область, пос. Талаги.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 3-х месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ д.Талаги» (далее - инженерное сооружение), устанавливается с целью электроснабжения населения Приморского муниципального округа Архангельской области.

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1974 г., что подтверждается документами:

- Выписка из инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия);

- Договор о присоединении от 29.10.2007 г. б/н, в 1 экз. на 10 л. (копия);

- Передаточный акт от 14.09.2007 г. б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия).

Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).

Инженерное сооружение существует на местности и введено в эксплуатацию в 1974 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего инженерного сооружения.

Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранный зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранный зоны 29:16-6.912, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.

Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.

Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранный зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранный зон объектов электросетевого хозяйства «Охранный зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, до 1 кВ «Расстояние, м – 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)»).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский