



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2024 года

№ 3027

г. Архангельск

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2032 годы, реализуемой на территории пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10 октября 2007 года «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» администрация муниципального образования **п о с т а н в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2032 годы, реализуемой на территории пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Акционерному обществу «Архангельская областная энергетическая компания» разработать инвестиционную программу в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2032 годы реализуемой на территории пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 февраля 2024 года № 456 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в сфере водоснабжения и водоотведения Приморского муниципального округа Архангельской области на период 2025 - 2029 годов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области

от «17» октября 2024 г. № 3027

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы акционерного общества  
«Архангельская областная энергетическая компания» в сфере  
водоснабжения и водоотведения на 2025-2032 годы, реализуемой на  
территории пос. Соловецкий  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

обеспечение реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение услугами водоснабжения и (или) водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства, представленных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

повышение качества и надежности услуг водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленных в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

1.2. Задачи инвестиционной программы:

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

привлечение инвестиций на проектирование, строительство централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

возможность подключения строящихся объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей;

обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;

обеспечение экологической безопасности систем водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

2. Требования к инвестиционной программе

2.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

2.2. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленный в приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций представленный в приложении № 4 к настоящему техническому заданию.

2.3 Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство и (или) реконструкции, модернизации каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, описание и место расположения строящихся, и (или) реконструирующихся, модернизирующихся объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

б(1)) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

в) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с

использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы.

2.4. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

### 3. Срок разработки инвестиционной программы

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» разрабатывает проект инвестиционной программы в течении 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области.

### 4. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» направляет проект разработанной инвестиционной программы в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (агентство по тарифам и ценам Архангельской области).

Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области и агентство по тарифам и ценам Архангельской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Приморского муниципального округа Архангельской области и агентства по тарифам и ценам Архангельской области обязана направить проект инвестиционной программы в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на утверждение.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.

По результатам рассмотрения министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к техническому заданию на разработку инвестиционной  
программы акционерного общества «Архангельская областная  
энергетическая компания» в сфере водоснабжения и  
водоотведения на 2025-2032 годы, реализуемой на территории  
пос. Соловецкий Приморского муниципального округа  
Архангельской области

**Перечень объектов капитального строительства абонентов,  
которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Требуемая нагрузка в точках подключения, м3/сутки	Планируемые сроки подключения / нагрузка м3/сутки
			2027 год
1	2	3	4
1	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1227)	1	1
2	«Строящийся жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1466)	1	1
3	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная, д. 24, кв. 1 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1630)	1	1
4	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1528)	1	1
5	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1546)	1	1
6	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, д. 24, корп. 1, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:982)	1	1
7	«Гараж», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1496)	1	1
8	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Заозерная, (на участке с кадастровым номером	1	1

	29:17:010101:1623)		
9	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:1536)	6	6
10	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:966)	1	1
11	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:965)	1	1
12	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:981)	1	1
13	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Заозерная (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:963)	1	1
14	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 1а (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:0037)	1	1
15	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 7а (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:143)	1	1
16	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 1 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:161)	1	1
17	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Ковалева (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:971)	1	1
18	«Жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская обл., Приморский район, пос. Соловецкий, ул.Северная д. 4 (на участке с кадастровым номером 29:17:010101:968)	0,75	0,75





	уровень потерь воды								
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, не более, в %	26,5	27,4	28,3	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды, отпускаемой сеть, не более, в квт*ч/куб.м	2,21	2,18	2,15	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой сеть, не более, в квт*ч/куб.м	0,037	0,036	0,036	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к техническому заданию на разработку инвестиционной  
программы акционерного общества «Архангельская областная  
энергетическая компания» в сфере водоснабжения и  
водоотведения на 2025-2032 годы, реализуемой на территории  
пос. Соловецкий Приморского муниципального округа  
Архангельской области

**Перечень мероприятий  
по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Место расположения объектов	Наименование показателя (диаметр и материал)	Значение показателя		График ввода в эксплуатацию
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий	годы
2.1.1.	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=110	пос. Соловецкий	Длина	-	133 м.	2025-2026
2.1.2	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=75	пос. Соловецкий	Длина	-	275 м.	2026-2027
2.1.3.	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=75	пос. Соловецкий	Длина	-	430 м.	2027-2029
2.1.4.	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=50	пос. Соловецкий	Длина	-	350 м.	2030-2031
2.1.5.	Строительство магистральной водопроводной сети Ду=25	пос. Соловецкий	Длина	-	105 м.	2032-2032
3.1.1.	Реконструкция (замена) существующей магистральной водопроводной сети	пос. Соловецкий	Диаметр, длина	Ду=50 мм, 116 м.	Ду=110 мм, 116 м.	2025-2025

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к техническому заданию на разработку  
инвестиционной программы акционерного  
общества «Архангельская областная энергетическая  
компания» в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2025-2032 годы, реализуемой на территории пос.  
Соловецкий Приморского муниципального округа  
Архангельской области

**Перечень мероприятий  
по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  
и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера  
и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,  
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

- 2.1.1. Строительство магистральной водопроводной сети Ду=110;
- 2.1.2. Строительство магистральной водопроводной сети Ду=75;
- 2.1.3. Строительство магистральной водопроводной сети Ду=75;
- 2.1.4. Строительство магистральной водопроводной сети Ду=50;
- 2.1.5. Строительство магистральной водопроводной сети Ду=25;
- 3.1.1. Реконструкция (замена) существующей магистральной водопроводной сети.

