



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2024г.

№2997

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Эл. снабжение и эл. освещение объектов 3 очереди» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 26 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 01 октября 2024 года № 384лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2010 от 04.09.2024) вх. №01-49/1033 от 18.09.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Эл. снабжение и эл. освещение объектов 3 очереди», согласно Приложению №1, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 10 042 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:062701:11, 29:16:062701:780, 29:16:062701:779, 29:16:062701:1065, 29:16:062701:1064, 29:16:062701:36 и в отношении земель кадастрового квартала 29:16:062701.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 10 042 кв.м., в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:11, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажский сельсовет, пос. Талаги;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:780, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажский сельсовет, пос. Талаги;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:779, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажский сельсовет, пос. Талаги;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:1065, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажский сельсовет, пос. Талаги;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:1064, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Талажский сельсовет, пос. Талаги;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:36, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Талаги;

на землях кадастрового квартала 29:16:062701.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Эл. снабжение и эл. освещение объектов 3 очереди».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Эл. снабжение и эл. освещение объектов 3 очереди», местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Талаги, кадастровый номер 29:16:062701:1118. Указанная линия построена в 1982 году.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева