



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2024г.

№2828

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 6 сентября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/6782 от 27.08.2024г.) вх. №01-8/1982 от 28.08.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 2047 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:206103:10, 29:16:206103:131, 29:16:206103:133, 29:16:206103:182, 29:16:206103:20, 29:16:206103:75, 29:16:206103:83 и на землях кадастрового квартала 29:16:206103.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:10, площадью 195,96 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Лисестровское, территория Зеленоборский промузел, земельный участок 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:131, площадью 5,29 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Васьковское", Зеленоборский промузел;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:133, площадью 43,41 кв.м., расположенного по адресу: муниципальное образование «Васьковское», Зеленоборский промузел;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:182, площадью 189,51 кв.м., расположенного по адресу: Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", Зеленоборский промузел;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:20 (единое землепользование), площадью 102,12 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Зеленый Бор;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:75, площадью 4,04 кв.м., расположенного по адресу: Приморский р-н, Муниципальное образование "Васьковское", Зеленоборский промузел;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206103:83, площадью 54,22 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Васьковское", промузел "Зеленоборский", строен. № 28;

на землях кадастрового квартала 29:16:206103, площадью 1452,45 кв.м.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-719 в Зеленоборском промузле Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Газпром газораспределение Архангельск АРХ-02832-Э-А/23 от 31.10.2023)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя, расположенном в кадастровом квартале 29:16:206103, осуществляется строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-719 1сш (ПС-18 35/10 Заостровье) до точки присоединения – Щит учета, устанавливаемый на опоре ВЛ-0,23 кВ.. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 508 м.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты

от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого
хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой
стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного
участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:206103	49	1452,45	25,29	0,01%	179,99

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем
0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь
срок сервитута**:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:206103	1452,45	25,29	0,1%	36,73

* - установлен Постановлением Минимущества АО от 07.10.2020 N 25-п "Об утверждении среднего уровня
кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов,
земель лесного фонда и земель водного фонда на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 179 руб. 99 коп. (сто семьдесят
девять рублей девяносто девять копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного
прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за
исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного
сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и
(или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами
третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не
позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута**
путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по
Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского
муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч
03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.
Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК
162 1 11 05410 14 0000 120.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:206103:182 29:16:206103:75	49	189,51 4,04	25,29	0,01%	23,98

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута**:

Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:206103:182 29:16:206103:75	189,51 4,04	25,29	0,1%	4,89

* - установлен Постановлением Минимущества АО от 07.10.2020 N 25-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 23 руб. 98 коп. (двадцать три рубля девяносто восемь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.