



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 июля 2026 г.

№ 2639

г. Архангельск

Об утверждении конкурсной документации о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории поселка Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 41.1 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 7 июля 2026 года № 2638 «О заключении концессионного соглашения», администрация муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории поселка Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

К.А. Поляшов

Приложение №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от «07» июля 2026 г. № 2639

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории поселка Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области

г. Архангельск 2026 г.

Содержание

Общие положения	5
1. Условия конкурса	8
2. Состав и описание объекта концессионного соглашения	8
3. Порядок, место и срок предоставления Концедентом	
Конкурсной документации	8
4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	9
5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников	конкурс
9	
6. Критерии конкурса	10
7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	10
8. Сообщение о проведении конкурса	11
9. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования. Место и срок предоставления заявок	12
10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации	13
11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации	15
12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	16
13. Размер, порядок, срок внесения задатка	16
14. Концессионная плата	17
15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	18
16. Порядок место и время рассмотрения Заявок	20
17. Предварительный отбор участников конкурса	20
18. Последствия признания конкурса несостоявшимся	22
19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	25
20. Протокол о результатах проведения конкурса	28
21. Срок подписания концессионного соглашения	29
22. Внесение изменений в Конкурсную документацию	
объекта концессионного соглашения и иного имущества	30

23. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения	
31	
24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	31
25. Перечень приложений к настоящей документации	32

Общие положения

Настоящая документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.02.2024 № 246 «О требованиях при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей документации используются следующие термины:

здаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном настоящей документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения;

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителем не может являться:

иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

юридическое лицо, зарегистрированное в оффшорных зонах, перечень которых утвержден приказом Минфина России от 28 марта 2024 г. № 35н, либо юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в оффшорных зонах (за исключением случая, установленного частью 1.1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях).

заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей документации;

иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях;

конкурс – открытый конкурс в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, водоотведения, находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области;

настоящая документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии

с Законом о концессионных соглашениях;

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями настоящей документации;

концедент – Приморский муниципальный округ Архангельской области, от имени которого выступает администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

концессионное соглашение – заключаемое между концедентом, концессионером и Архангельской областью как субъектом Российской Федерации соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к настоящей документации;

критерии конкурса – установленные в настоящей документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

объект концессионного соглашения – объекты водоотведения, расположенные на территории пос. Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящиеся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области;

официальный сайт торгов – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

официальный сайт концедента - <https://primadm29.gosuslugi.ru/>

победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Приморского муниципального округа от _____ № ____;

участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей документацией.

электронная площадка – электронная площадка по адресу в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, оператором которой является РТС-тендер. Контактные данные оператора электронной площадки: Телефоны +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. Почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, эл. почта iSupport@rts-tender.ru, время работы - круглосуточно;

открытый раздел электронной площадки - раздел открытой части электронной площадки, предназначенный для размещения информации, документов и материалов о проведении конкурса в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, доступ к которой имеют неограниченный круг лиц.

закрытый раздел электронной площадки – раздел закрытой части электронной площадки для размещения заявок на участие в конкурсе в электронной форме и конкурсных предложений.

Термины, используемые в настоящей документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия конкурса

1.1. Настоящая документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных на территории пос. Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. От имени концедента выступает администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

1.3. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Закона о концессионных соглашениях установлены в Приложении № 1 к настоящей документации.

1.4. Органом, обеспечивающим полноту и достоверность внесения сведений о КС в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», является концедент.

2. Состав и описание объекта концессионного соглашения

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящей документации. Незарегистрированное недвижимое имущество в составе объекта КС отсутствует.

2.2. Сведения об объекте концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 3 настоящей документации.

3. Порядок, место и срок предоставления Концедентом Конкурсной документации

3.1. Настоящая документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30 в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 17 часов 00 мин. - 10 июля 2026 г.

3.2. Настоящая документация размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

3.3 Плата за предоставление настоящей документации не взимается.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Заявитель или участник конкурса имеет право запросить у концедента информацию об объекте концессионного соглашения на основании письменного запроса, оформленного в произвольной форме.

Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса заявителя или участника конкурса предоставляет в письменной форме информацию об объекте концессионного соглашения.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного запроса заявителя или участника конкурса, представленного в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области в электронном виде через электронную площадку либо на бумажном носителе по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30.

Доступ на объект концессионного соглашения осуществляется по предварительному согласованию с полномочными представителями концедента в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением случаев, перечисленных в термине «заявитель» раздела «Общие положения» Конкурсной документации;

5.1.2. Заявитель не является государственным или муниципальным унитарным предприятием или бюджетным учреждением;

5.1.3. Непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5.1.4. Отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

5.1.5. Деятельность заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.1.6. Отсутствует регистрация юридического лица – заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей документации.

5.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

6.1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к настоящей документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 настоящей документации;

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа, оригинал выписки из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретном филиале, представительстве иностранного юридического лица. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

7.1.4. Для юридического лица – надлежащим образом заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении

на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

7.1.5. Заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

7.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 8 к настоящей документации;

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 9 к настоящей документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на дату подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям настоящей документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2-7.1.6, 7.2.3, настоящей документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении конкурса

8.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте концедента <https://primadm29.gosuslugi.ru/>, в открытом разделе электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, а также опубликованию в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» не позднее 10 июля 2026 года.

9. Порядок представления заявок и требования, предъявляемые к ним.

Место и срок предоставления заявок

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к заявкам Конкурсной документацией, содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, а также опись документов и материалов, содержащихся в заявке.

Заявка оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, имеющего право действовать от его имени.

9.2 Представление заявок осуществляется лицами, аккредитованными на электронной площадке (заявителями).

Заявка предоставляется в электронной форме: документы и материалы заявки подготавливаются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью.

9.3. Заявка предоставляется посредством размещения ее и прилагаемых к ней документов в закрытом разделе электронной площадки.

Срок предоставления заявок с 08 час. 30 мин. 10 июля 2026 года до 10 час. 00 мин., 20 августа 2026 года.

Каждой заявке присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

9.4. Регистрация заявки в электронном журнале заявок осуществляется оператором электронной площадки в течение одного часа с момента размещения заявки в закрытом разделе электронной площадки. Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о поступлении заявки в форме электронного документа с указанием присвоенного такой заявке идентификационного номера.

9.5. В течение одного часа с момента регистрации заявки в электронном журнале заявок оператор электронной площадки направляет концеденту уведомление о поступлении заявки с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) заявителя, разместившего такую заявку.

9.6. Оператор электронной площадки возвращает заявку представившему ее заявителю без ее регистрации в электронном журнале заявок в случае:

представления заявки с нарушением требований, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях;

представления одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в электронной форме при условии, что представленные ранее заявки этим заявителем не отозваны;

размещения заявки после истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме;

размещения заявки заявителем, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Возврат заявки производится оператором электронной площадки в течение одного часа с момента размещения заявки в закрытом разделе электронной площадки. Оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя об основаниях возврата заявки.

9.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Изменение заявки производится посредством размещения новой заявки в закрытом разделе электронной площадки.

Отзыв заявки производится посредством направления заявителем уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления ему уведомления об отзыве заявки:

вносит в электронный журнал заявок информацию об отзыве заявки;

направляет концеденту уведомление об отзыве заявки;

направляет заявителю уведомление об отзыве его заявки с приложенными документами и материалами, размещенными заявителем в составе заявки на участие в конкурсе в закрытом разделе электронной площадки.

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений

10.1. Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

10.2. Участники конкурса, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки в период с 00 ч. 00 мин. 21 августа 2026 г. по 10 ч. 00 мин. 13 ноября 2026 г.

Документы и материалы, входящие в конкурсное предложение, представляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

10.3. Конкурсные предложения должны быть оформлены участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей документации, содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией.

Документы, входящие в состав конкурсного предложения, должны содержать реквизиты, необходимые для их идентификации (бланк или реквизиты отправителя, исходящие дату и номер документа, должность и подпись лица с расшифровкой, печать – при ее наличии).

Все страницы конкурсного предложения должны быть пронумерованы.

К конкурсному предложению прилагается опись документов и материалов с указанием страниц каждого документа в составе конкурсного предложения.

10.4. Конкурсное предложение оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью участника конкурса в электронной форме или лица, имеющего право действовать от его имени.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

10.5. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

10.6. В течение одного часа с момента размещения участником конкурса в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки осуществляет регистрацию конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений, за исключением случаев, установленных пунктом 10.8 настоящей документации, и направляет участнику конкурса уведомление о его поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного конкурсному предложению идентификационного номера.

Каждому конкурсному предложению присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты).

10.7. В течение одного часа с момента регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений оператор электронной площадки направляет концеденту уведомление о поступлении конкурсного предложения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) участника конкурса в электронной форме, разместившего конкурсное предложение.

10.8. Оператор электронной площадки возвращает конкурсное предложение участнику конкурса без его регистрации в электронном журнале конкурсных предложений в случае:

представления заявки с нарушением требований, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях;

представления одним участником конкурса двух и более конкурсных предложений при условии, что представленные ранее конкурсные предложения этим участником конкурса в электронной форме не отозваны;

размещения конкурсного предложения после истечения срока (даты и времени) представления конкурсного предложения;

размещения конкурсного предложения участником конкурса, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Возврат конкурсного предложения производится оператором электронной площадки в течение одного часа с момента размещения конкурсного предложения в закрытом разделе электронной площадки. Оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя об основаниях возврата

конкурсного предложения.

10.9. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений.

10.9.1. Изменение конкурсного предложения производится посредством размещения нового конкурсному предложения в закрытом разделе электронной площадки.

10.9.2. Отзыв конкурсному предложения осуществляется посредством направления участником конкурса уведомления об отзыве конкурсному предложения оператору электронной площадки.

10.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления ему такого уведомления:

вносит в электронный журнал конкурсных предложений информацию об отзыве конкурсному предложения;

направляет уведомление об отзыве конкурсному предложения концеденту;

направляет участнику конкурса, обозвавшему конкурсному предложение, уведомление об отзыве его конкурсному предложения с приложенными документами и материалами, размещенными этим участником в составе конкурсному предложения в закрытом разделе электронной площадки.

11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации

11.1. Заявитель, аккредитованный на электронной площадке, не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой планируется проведение конкурса, запрос о разъяснении положений настоящей документации.

11.2. Запрос о разъяснении положений настоящей документации должен содержать:

определенную ясно различимую отметку о том, что соответствующее обращение является запросом о разъяснении положений настоящей документации;

отсылку к абзацу (абзацам) и (или) пункту (пунктам) настоящей документации, запрос о разъяснении которых направляется;

определенно и однозначно сформулированные вопросы, разъяснения на которые запрашиваются заявителем.

11.3. Запрос о разъяснении положений настоящей документации в течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки направляется оператором электронной площадки концеденту без указания сведений о заявителе, направившем данный запрос.

При поступлении от оператора электронной площадки запроса о разъяснении положений настоящей документации концедент в течение 5 рабочих дней, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок размещает в открытом разделе электронной площадки разъяснения положений настоящей документации с указанием содержания данного запроса.

11.4. Заявитель вправе в любой момент до направления разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении положений настоящей документации. Разъяснение настоящей документации по отозванному запросу не осуществляется.

11.5. Участник конкурса вправе в дополнение к запросам о разъяснении положений настоящей документации, направлять вопросы по проекту, реализация которого предполагается посредством заключения концессионного соглашения, отличные от запросов о разъяснении положений настоящей документации, в том числе в отношении объекта концессионного соглашения.

Такие вопросы направляются в конкурсную комиссию с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока подачи конкурсных предложений и должны содержать заголовок «Вопрос по проекту»

Вопросы должны содержать заголовок *«Вопрос по проекту реконструкции объектов водоотведения, расположенных на территории поселка Талаги Приморского муниципального округа Архангельской области и находящихся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, планируемого к реализации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»*. В заголовке в отношении каждого вопроса должно быть указано, какой характер имеет вопрос: исключительно или преимущественно финансовый, юридический или технический характер.

Вопросы рассматриваются конкурсной комиссией в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

Конкурсная комиссия обязана направить ответ на вопрос участнику конкурса с направлением копии вопроса в срок не позднее дня истечения срока подачи конкурсных предложений.

Вопросы по проекту и ответы на них размещаются на официальном сайте торгов, а также в открытом разделе электронной площадки для ознакомления всех участников конкурса. Личность (наименование) задавшего вопрос участника конкурса не раскрывается.

12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», постановлении Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны

в пункте 47 проекта концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей документации).

13. Размер, порядок, срок внесения задатка

13.1. Каждый заявитель в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения вносит задаток в размере 0,5 процентов от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения, на расчётный счёт организатора конкурса.

13.2. Задаток уплачивается в течение пяти рабочих дней с даты представления заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, но не позднее даты, предшествующей дате вскрытия конвертов

с заявками и обозначенной в пункте 17.1 настоящей документации.

13.3. Задаток уплачивается заявителем на счет со следующими реквизитами: расчетный счет УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), ИНН/КПП 2921001442/290101001, расчетный счет 031006430000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК банка 011117401, КБК 162 1 14 02043 14 0000 410, ОКТМО 11552000, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Доходы от реализации иного имущества, находящихся в собственности муниципальных районов (задаток)).

13.4. Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

13.4.2. В случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;

13.4.3. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки;

13.4.5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного

предложения;

13.4.6. В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

13.5. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- конкурсная комиссия по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения—приняла решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения;

13.6. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. победителю конкурса, подписавшему концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

13.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по концессионному соглашению, не предусмотрена.

14.2. Финансовое участие концедента по концессионному соглашению не предусмотрено.

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

Участники конкурса, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки в период с 00 ч. 00 мин. 21 августа 2026 г. по 10 ч. 00 мин. 13 ноября 2026 г.

15.2. Документы и материалы, входящие в конкурсное предложение, представляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

15.3. Конкурсные предложения должны быть оформлены участниками

конкурса в соответствии с требованиями настоящей документации, содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией.

Документы, входящие в состав конкурсного предложения, должны содержать реквизиты, необходимые для их идентификации (бланк или реквизиты отправителя, исходящие дату и номер документа, должность и подпись лица с расшифровкой, печать – при ее наличии).

Все страницы конкурсного предложения должны быть пронумерованы.

К конкурсному предложению прилагается опись документов и материалов с указанием страниц каждого документа в составе конкурсного предложения.

15.4. Конкурсное предложение оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью участника конкурса в электронной форме или лица, имеющего право действовать от его имени.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

15.5. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

15.6. В течение одного часа с момента размещения участником конкурса в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки осуществляет регистрацию конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений, за исключением случаев, установленных пунктом 15.8 настоящей документации, и направляет участнику конкурса уведомление о его поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного конкурсному предложению идентификационного номера.

Каждому конкурсному предложению присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты).

15.7. В течение одного часа с момента регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений оператор электронной площадки направляет концеденту уведомление о поступлении конкурсного предложения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) участника конкурса в электронной форме, разместившего конкурсное предложение.

15.8. Оператор электронной площадки возвращает конкурсное предложение участнику конкурса без его регистрации в электронном журнале конкурсных предложений в случае:

представления конкурсного предложения с нарушением требований, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях;

представления одним участником конкурса двух и более конкурсных предложений при условии, что представленные ранее конкурсные предложения этим участником конкурса в электронной форме не отозваны;

размещения конкурсного предложения после истечения срока (даты и времени) представления конкурсного предложения;

размещения конкурсного предложения участником конкурса, срок

аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Возврат конкурсного предложения производится оператором электронной площадки в течение одного часа с момента размещения конкурсного предложения в закрытом разделе электронной площадки. Оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя об основаниях возврата конкурсного предложения.

15.9. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.9.1. Изменение конкурсного предложения производится посредством размещения нового конкурсного предложения в закрытом разделе электронной площадки.

15.9.2. Отзыв конкурсного предложения осуществляется посредством направления участником конкурса уведомления об отзыве конкурсного предложения оператору электронной площадки.

15.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления ему такого уведомления:

вносит в электронный журнал конкурсных предложений информацию об отзыве конкурсного предложения;

направляет уведомление об отзыве конкурсного предложения концеденту;

направляет участнику конкурса, обозвавшему конкурсное предложение, уведомление об отзыве его конкурсного предложения с приложенными документами и материалами, размещенными этим участником в составе конкурсного предложения в закрытом разделе электронной площадки.

16. Порядок место и время рассмотрения Заявок

16.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется на заседании конкурсной комиссии по адресу: 163002, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30, каб. № 22, 21 августа 2026 г. в 11 час. 30 мин. (время местное).

16.2. На дату и время начала рассмотрения заявок оператор электронной площадки обеспечивает доступ концедента через рабочий раздел электронной площадки, доступ к которому имеет только концедент (далее – личный кабинет концедента), к представленным заявителями заявкам на участие в конкурсе и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу заявок.

16.3. До даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в пункте 14.1 Конкурсной документации, у концедента отсутствует доступ к документам, обозначенным в пункте 14.2 Конкурсной документации.

16.4. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные с соблюдением требований, установленных настоящей документацией, до истечения установленного срока представления заявок, предусмотренного Конкурсной документацией.

17. Предварительный отбор участников конкурса

17.1. Конкурсная комиссия проводит предварительный отбор участников конкурса путем рассмотрения заявок по адресу: 163002, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30, каб. № 22, с 11 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. по московскому времени 21 августа 2026 г.

При предварительном отборе участников конкурса конкурсная комиссия определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащим в настоящей документации. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки путем направления ему соответствующего запроса с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки;

- соответствие заявителя требованиям настоящей документации к участникам конкурса. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих соответствие указанным требованиям, путем направления ему соответствующего запроса с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру Законом о концессионных соглашениях.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

17.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей документацией;

- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей документацией.

17.4. Протокол предварительного отбора участников конкурса в течение трех рабочих дней со дня его подписания членами Конкурсной комиссии, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений направляется оператору электронной площадки,

размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

17.5. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола проведения предварительного отбора участников оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте торгов и направляет участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, оператором электронной площадки направляются уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии такого протокола.

17.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Последствия признания конкурса несостоявшимся

18.1. В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения указанного срока, объявляется несостоявшимся.

18.1.1. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 18.1 настоящей документации, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе и в случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, либо в случае, если заявитель и (или) представленная заявка не соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и настоящей документацией, принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей документации.

Решения конкурсной комиссии, указанные в абзаце первом настоящего пункта, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

18.1.2. Концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки, направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, размещает его на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения единственной заявки размещает такой протокол на официальном сайте торгов и направляет единственному заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить

предложение о заключении концессионного соглашения либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

18.1.3. При получении от оператора электронной площадки уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения заявитель вправе представить такое предложение в течение шестидесяти рабочих дней со дня получения указанного уведомления. Предложение о заключении концессионного соглашения предоставляется единственным заявителем посредством размещения его в закрытом разделе электронной площадки.

18.1.4. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения единственным заявителем предложения о заключении концессионного соглашения проверяет соответствие предложения требованиям, предусмотренным Законом о концессионных соглашениях, и в случае соответствия указанного предложения данным требованиям направляет концеденту уведомление о поступлении указанного предложения и через личный кабинет концедента на электронной площадке обеспечивает концеденту доступ к представленному единственным заявителем предложению о заключении концессионного соглашения и содержащимся в нем документам и материалам.

18.1.5. Конкурсная комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, представленное единственным заявителем, в срок, установленный протоколом рассмотрения единственной заявки, который не может составлять более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления указанного предложения единственным заявителем, и в случае, если:

а) предложение о заключении концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о соответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям Конкурсной документации; или

б) предложение о заключении концессионного соглашения не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям Конкурсной документации.

Указанные в настоящем подпункте решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на соответствующих требованиям Конкурсной документации условиях.

18.1.6. Концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям Конкурсной документации, направляет оператору электронной площадки такой протокол, а также размещает его на сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

18.1.7. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям Конкурсной документации, размещает такой протокол на официальном сайте торгов и направляет в соответствии с таким протоколом заявителю, представившему

единственную заявку, уведомление о соответствии или несоответствии представленного им предложения о заключении концессионного соглашения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

18.1.8. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих требованиям Конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляет его оператору электронной площадки, размещает его на официальном сайте торгов, официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

18.1.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, направляет в соответствии с таким решением заявителю, представившему предложение о заключении концессионного соглашения, уведомление о принятии решения о заключении с ним концессионного соглашения и копию такого решения.

18.1.10. Решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что:

по истечении срока представления Заявок не было представлено ни одной Заявки; или

в результате рассмотрения заявки единственного заявителя ему не было в установленный срок предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения;

или единственный заявитель не представил в установленный Конкурсной документацией срок предложение о заключении концессионного соглашения; или

конкурсной комиссией по итогам рассмотрения предложения единственного заявителя о заключении концессионного соглашения принято решение о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации.

18.2. Если по истечении срока представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

18.2.1. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 18.2 настоящей документации, конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, и в случае, если:

а) конкурсное предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником, требованиям конкурсной документации; или

б) конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной

Документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником, требованиям конкурсной документации.

18.2.2. Концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником, направляет оператору электронной площадки такой протокол и размещает его на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

18.2.3. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником, размещает его на сайте торгов и направляет в соответствии с ним единственному участнику уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником.

18.2.4. В случае принятия конкурсной комиссией решения, указанного в абзаце «а)» подпункта 18.2.1 настоящей документации, концедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником, принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником.

18.2.5. Концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником, направляет оператору электронной площадки решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником и размещает его на сайте торгов и в открытом разделе электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

18.2.6. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником направляет в соответствии с ним уведомление единственному участнику о принятии решения о заключении с ним концессионного соглашения и копию такого решения.

18.2.7. Решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что:

по истечении срока для представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения;

в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником, конкурсной комиссией принято решение о его несоответствии требованиям конкурсной документации.

19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Порядок определения победителя конкурса.

19.1. Конкурсные предложения рассматриваются Конкурсной комиссией по адресу: 163002, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова,

д. 30, каб. № 22, в 11 час. 30 мин. по московскому времени 13 ноября 2026 г.

19.2. На дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений оператор электронной площадки обеспечивает доступ концедента через личный кабинет концедента к представленным участниками конкурса конкурсным предложениям и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу конкурсных предложений.

19.3. До даты и времени начала рассмотрения конкурсных предложений, указанных в пункте 19.1 настоящей документации, у концедента отсутствует доступ к документам, обозначенным в пункте 19.2 настоящей документации.

19.4. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.5. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.6. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией и достоверность информации, содержащейся в таком конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным критериям конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы являются недостоверными.

19.7. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.8. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.9. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для

которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.10. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

19.11. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с Законом и концессионных соглашениях и Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.12. По результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия определяет победителя конкурса, предложившего наилучшие условия.

Если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, только одно конкурсное предложение, победителем конкурса признается участник, представивший такое конкурсное предложение.

Если два и более конкурсных предложения, представленных участниками конкурса, содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, разместивший в соответствии с электронным журналом конкурсных предложений на электронной площадке конкурсное предложение раньше других указанных участников конкурса.

19.13. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, в котором указываются:

информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых

были рассмотрены;

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных участниками конкурса;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

19.14. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

19.15. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте торгов и направляет победителю конкурса уведомление о признании его победителем с приложением копии такого протокола, а также направляет уведомления участникам конкурса, не признанным победителями, о завершении конкурса и копии такого протокола.

19.16. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Протокол о результатах проведения конкурса

20.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или Конкурсной комиссии;
- 5) выписка из электронного журнала заявок, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;
- 6) копии поступивших заявок на участие в конкурсе, полученные с электронной площадки, на которой проводился конкурс, и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления

с предложением представить конкурсные предложения;

9) выписка из электронного журнала конкурсных предложений, полученного

с электронной площадки, на которой проводился конкурс;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса.

20.2. Протокол о результатах проведения конкурса не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

20.3. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения конкурса оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте торгов и направляет такой протокол всем участникам конкурса в электронной форме.

20.4. Протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

21. Срок подписания концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте торгов и на официальном сайте концедента.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

21.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику

конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

22. Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

22.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

22.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию в течение пятнадцати дней со дня размещения конкурсной документации на официальном сайте торгов.

22.4. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

22.5. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте торгов, на официальном сайте концедента, в открытом разделе электронной

площадки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

22.6. В случае принятия концедентом представленных предложений в течение пятнадцати дней со дня размещения конкурсной документации на официальном сайте торгов он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте концедента, в открытом разделе электронной площадки. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

23. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения

23.1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

24.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

24.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к настоящей документации.

24.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 4 к настоящей документации:

24.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указаны в Приложении № 6 к настоящей документации.

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году указаны в приложении № 7 к настоящей документации.

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении № 3 к настоящей документации.

25. Перечень приложений к настоящей документации

25.1. Настоящая документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 «Проект концессионного соглашения»;

Приложения №2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 3 «Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса»;

Приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;

Приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера»;

приложение № 6 «Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)»;

Приложение № 7 «Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году».

Приложение № 8 «Форма конкурсного предложения»;

Приложение № 9 «Задание»;

Приложение № 10 «Форма заявки на участие в конкурсе»;

Приложение № 11 «Копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения».

Приложение № 12 «Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения».

Приложение № 13 «Объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения на срок действия концессионного соглашения».