



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 августа 2024г.

№2131

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 3 июля 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 2 июля 2024 года №304лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №1424 от 25.06.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, п. Соловецкий, согласно Приложению №1, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:17:010101:1153, 29:17:010301:320, 29:17:010301:316, 29:17:010301:280, в кадастровых кварталах 29:17:010101 и 29:17:010301, общей площадью 3635 кв.м..

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1153, площадью 209 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», поселок Соловецкий, улица Заозерная, примерно в 43 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - жилой дом № 13 А по улице

Заозерная;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:320, площадью 2240 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, квартал 162ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:316, площадью 585 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, квартал 162ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010301:280, площадью 90 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Сельское поселение Соловецкое", в районе пос. Соловецкий;

землях кадастрового квартала 29:17:010101, площадью 511 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский район, пос. Соловецкий.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Для подключения энергопринимающих устройств заявителя, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010301:13, предусмотрено строительство КЛ-6кВ, отпайки от опоры 14/6 существующей ВЛ-6кВ, комплектной двухтрансформаторной подстанции 6/0,4кВ. Центр электроснабжения – ДЭС п. Соловецкий.

Договор технологического присоединения №ДТП-88/2023 от 19.09.2023г., заявитель – фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, для электроснабжения комплекса по обращению с отходами. Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя – 2024 год.

Размещение электросетевого объекта: «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в

срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева

Приложение №2
к постановлению администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 2 августа 2024 года №2131

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	49	511	3,24	0,01%	8,11

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута**:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	511	3,24	0,1%	1,66

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 8 рублей 11 копеек (восемь рублей одиннадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101:316 29:17:010101:320	49	585 2240	0,49	0,01%	6,78

Размер платы за публичный сервитут составит: 6 рублей 78 копеек (шесть рублей семьдесят восемь копеек).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области), ИНН 2901200111, КПП 290101001, единый казначейский счет 40102810045370000016, казначейский счет 03100643000000012400, БИК 011117401, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ОКТМО 11552000, КБК 045 1 11 05430 14 0000 120. При оформлении платежного поручения в поле «Назначение платежа» необходимо указывать «Соловецкое лесничество» и далее информацию о платеже.