



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 г.

№ 1937

г. Архангельск

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 17 Градостроительного кодекса Архангельской области, на основании заявления Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага от 16 апреля 2025 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), для размещения линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 4 мая 2022 года № 893.

2. Утвердить прилагаемое:

задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных

органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), для размещения линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения указанной документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.А. Рудкина

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 1937

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципальное образование Сельское поселение Соловецкое и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», в границах кадастрового квартала 29:17:010301

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. Место нахождения и адрес: 115432, г. Москва, проезд Проектируемый 4062-й, д.6, стр.16. ИНН 7704455367, КПП 772501001, ОГРН 1187700008792.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.
4. Вид и наименование планируемого к размещению	«Строительство сетей водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода» п. Соловецкий муниципальное образование Сельское поселение Соловецкое и «Развитие дорожной

объекта капитального строительства, его основные характеристики	сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», - Строительство тупикового водопровода протяжен. 1318,65 метров, тип используемых материалов – труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 диаметрами 140х8,3 мм и 200х11,9 мм. предусматривается проектом; - Реконструкция существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры. Протяженность участка дороги категории ВБ-п (менее 50 авт/сут) -1553 м, расчетная скорость - 60 км/ч, число полос движения - 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина обочины – 1,5 м, ширина земляного полотна – 9 м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Приморский муниципальный округ Архангельской области.
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта

межевания территории. Пояснительная записка».

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует в связи с возможностью использования инженерных изысканий, выполненных ООО «ТехноТерра» (технический отчет от 25.01.2024 № 200802-ИГДИ).

Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов.

1. Документация по планировке территории предоставляется разработчиком в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Электронная версия документации по планировке территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

1) проект планировки территории:

– графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5 или

в формате AutoCAD 2010, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word.

2) проект межевания территории:

– графических материалов в векторном виде в формате

	ГИС Mapinfo 11.5, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей; – текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel; 3) комплекта материалов открытого опубликования для проведения общественных обсуждений, размещения на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF. 3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 1 экземпляре в составе: - графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах; - текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении. 4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены. 5. Проект межевания территории разрабатывается в виде векторной модели данных в соответствии с Системой требований к информационным ресурсам «ГИС «Земля», утвержденной распоряжением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.04.2023 № 63-р. Разработчик документации по планировке территории самостоятельно выполняет проверку на соответствие Системе требований, разрабатываемого документа, с использованием веб-сервиса Форматно-логический контроль проектов документов на соответствие Техническим требованиям (https://stao_flk.zemlya.dvinaland.ru/). Документацию по планировке территории необходимо согласовать с: - министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; - администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области; - главой Приморского муниципального округа Архангельской области; - владельцем автомобильной дороги.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в	Территория в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 29:17:010301; Земельные участки: 29:17:010301:316,

границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321, 29:17:010301:322; Площадь 87260 кв.м. Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11,28,29,36,49,50-53,56,58,60,63,65,67,73,74,76,77), 163 (части выделов 28,55,57,59,75,78). Земельные участки в границах населённого пункта: кад. квартал 29:17:010101 площадь 6962 кв. м., кад. квартал 29:17:010301 площадь 2224 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего задания.