



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 9 июля 2024г.

№1911

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-20 "Больница" в п. Уемский» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 14 июня 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №1192 от 03.06.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-20 "Больница" в п. Уемский», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, п. Уемский, согласно Приложению №1, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:080801:3781, 29:16:080801:531, 29:16:080801:3846, 29:16:080801:3845, 29:16:080801:519, 29:16:080501:87, 29:16:080501:616, 29:16:080501:90, 29:16:080501:88, 29:16:080501:272, 29:16:080501:89, 29:16:080501:474, в кадастровых кварталах 29:16:080801 и 29:16:080501, общей площадью 2026 кв.м..

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2026 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3781,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:531, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3846, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3845, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:519, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 89;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:87, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, пос. Уемский, ул. Большесельская, 60;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:616, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Большесельская, д. 60;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:90, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 66;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:88, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 90;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:272, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», пос. Уемский, по ул. Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:89, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 46;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:474, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская.

3. Цель установления публичного сервитута: безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Наружные сети электроснабжения от ТП-20 "Больница" в п. Уемский».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-20 "Больница" в п. Уемский», местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Уемский, ул. Большесельская, кадастровый номер 29:16:000000:7956. Указанная линия построена в 1971 году.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и

разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский