



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 июня 2025 г.

№1892

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта  
«Автомобильная дорога д. Большое Анисимово от дома №53А до дома №31»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 4 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 30 мая 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Лисестровское территориальное управление) вх. №472413 от 14.05.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Большое Анисимово от дома №53А до дома №31», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 2758 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:202201:135, 29:16:202201:177, 29:16:202201:309, 29:16:202201:112, 29:16:202201:218, 29:16:202201:203, 29:16:202201:160, 29:16:202201:334, и земель кадастровых кварталов 29:16:202201, 29:16:202601.

2. Установить на основании ходатайства Лисестровского территориального управления (ОГРН/ИНН 1232900008131/2921129280) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:135, площадью 71 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:177, площадью 213 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:309, площадью 193 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:112, площадью 316 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:218, площадью 336 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:203, площадью 345 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:160, площадью 264 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:334, площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

землях кадастрового квартала 29:16:202201, площадью 92 кв.м., расположенного на территории Приморского муниципального округа Архангельской области;

землях кадастрового квартала 29:16:202601, площадью 570 кв.м., расположенного на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Большое Анисимово от дома №53А до дома №31».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Лисестровского территориального управления использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 5 (пять) месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Решением Приморского районного суда Архангельской области №2а-1738/2024 на администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области возложена обязанность организовать подъезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 29:16:202601:41, 29:16:202601:137, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» подразумевает размещение жилого дома.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в кварталах малоэтажной жилой застройки планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем земельным участкам индивидуальных жилых домов, а также к зданиям, расположенным на приквартирных участках.

Отсутствует возможность размещения автомобильной дороги полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам ввиду того, что в результате выделения паевых земельных участков гражданам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» земельные участки

сформированы вплотную к земельным участкам, предоставленным для жилищного строительства.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в стесненных условиях при комплексной реконструкции сложившейся застройки в отсутствие возможности организации внутриквартального проезда общего пользования допускается обеспечивать проход и проезд к территориям общего пользования путем установления публичного сервитута сквозного прохода и проезда.

Организовать проезд к домам №18, №20, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:16:202601:41, 29:16:202601:137, при этом обеспечить проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 29:16:202601:935, 29:16:202601:570, 29:16:202601:926, возможно только путем обременения земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:202201:135, 29:16:202201:177, 29:16:202201:309, 29:16:202201:112, 29:16:202201:218, 29:16:202201:203, 29:16:202201:160, 29:16:202201:334, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога д. Большое Анисимово от дома №53А до дома №31» не подлежат установлению.

7. Лисестровское территориальное управление (ОГРН/ИНН 1232900008131/2921129280) обязано, в случае проведения работ по строительству автомобильной дороги, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут, установленный в целях, предусмотренных подпунктом 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, является безвозмездным.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский