



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2025 г.

№1889

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства,
реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 мая 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/3113) вх. №01-8/1245 от 30.04.2025г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ», в заявленных координатах (Приложение №2), общей площадью 546 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:210601:673, 29:16:210601:805, 29:16:210601:806, 29:16:210601:809, 29:16:210601:826, 29:16:210601:830, 29:16:210601:831.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:673, площадью 411 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 673;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:805, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:806, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:809, площадью 13 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 21;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:826, площадью 3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Лисестровское, д. Нестерово, ул. Озерная, з/у 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:830, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:831, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Нестерово, улица Озерная, земельный участок 24.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: свободный.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с Богдановой Т.А., Матвеевским М.А., Кошелевой Н.П. в рамках проекта «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ ТП-186 в д. Нестерово Приморского района Архангельской области с монтажом узлов учета (Богданова Т.А., АРХ-01089-Э-А/24 от 23.05.24; Матвеевский М.А., АРХ-02221-Э-А/24 от 05.09.24; Кошелева Н.П., АРХ-02305-Б-А/24 от 10.09.24)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Интересы заявителей не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объектов заявителей (энергоприёмники жилого дома), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:210601:806, 29:16:210601:809, 29:16:210601:696 осуществляется от существующей опоры №8 ВЛ- 0,4 кВ 186/3. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4кВ составляет 0,132 км.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях,

наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- с главой 4.3 ПУЭ «Преобразовательные подстанции и установки»
- согласно гл. 2.4 ПУЭ: Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;
- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0.4кВ учтены габариты, пересечения и сближения.
- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:210601:673	49	411	0,38	0,01%	0,77
Итого размер платы за весь срок:					0,77

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 руб. 77 коп. (ноль рублей семьдесят семь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). Лицо, в интересах которого установлен публичный сервитут, в соответствии с статьей 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. НДС исчисляется сверх платы за публичный сервитут.

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.