



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 июня 2024г.

№1617

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ГБУЗ
Архангельской области «АКПБ» п. Талаги Приморский район Архангельская
область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 мая 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/2283 от 14.05.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ГБУЗ Архангельской области «АКПБ» п. Талаги Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064101:39, 29:16:062701:63, площадью 43 и 63 кв.м соответственно.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1) общей площадью 106 кв.м., в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064101:39, площадью 43 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:062701:63, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ГБУЗ Архангельской области «АКПБ» п. Талаги Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 15 марта 2023 года №31/05-298 (Стороны договора: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Бурыма Валерий Иванович).

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп, Сводный план-график догазификации).

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории объекта «Газопровод распределительный от ГГРП «Талаги» до п.Талажский Авиагородок г.Архангельска и п.Талаги Приморского района Архангельской области».

Рабочая документация (ШИФР: 029-23-290-000078-ГСН) по объекту: «Газопровод распределительный до ГБУЗ Архангельской области «АКПБ» п. Талаги Приморский район Архангельская область».

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границе полосы отвода автомобильной дороги IV-ой технической категории «Подъезд к нефтебазе пос. Талаги от автомобильной дороги Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень» ориентировочно на км 2+900 №102/23 от 15.12.2023г.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный до ГБУЗ Архангельской области «АКПБ» п. Талаги Приморский район Архангельская область» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский