



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2024 г.

№ 1531

г. Архангельск

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявления Мариничева Максима Юрьевича от 22 мая 2024 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.1 Объекты гаражного назначения» земельному участку, расположенному в поселке Уемский Приморского муниципального округа Архангельской области:

площадью 100 кв. м., координаты и расположение – согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 13 июня 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 3 июля 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии),

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Поляшов Константин Александрович – начальник Уемского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморский муниципальный округ Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона делового, общественного назначения О» в поселке Уемский Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположен запрашиваемый земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к запрашиваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.1 Объекты гаражного назначения» земельному участку, расположенному в поселке Уемский Приморского муниципального округа Архангельской области, в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 25 июня 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 19 июня 2024 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 06.06.2024 г. № 1531

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка - 100 кв.м					
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м (МСК-29 зона 2)		Обозначение части гранц		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т.	до т.	
1	2	3	1	2	3
1	645361,11	2535120,50	1	2	8,41
2	645356,23	2535127,35	2	3	12,82
3	645345,01	2535121,13	3	4	10,27
4	645353,24	2535115,00	4	1	9,61

Масштаб 1:300

Кадастровый квартал: 29:16:080801
 Местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Уемский
 Разрешенное использование: объекты гаражного назначения
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Описание смежеств: от т. 1 до т. 4 – неразграниченная гос. собственность

Условные обозначения

- — вplot образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — границы зон с особыми условиями использования территории;
- - - — граница кадастрового квартала;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 29:16:090401 — надпись кадастрового квартала;
- 29:16:090401:219 — надпись кадастрового номера земельного участка;
- 29:16-6.152 — обозначение зоны с особыми условиями использования территории;

Подготовил кадастровый инженер Штаборов Н.В. 891 15756259, (8182) 44-77-33, 44-44-14

На наличие подземных коммуникаций земельный участок не обследовался.