



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2025 г.

№ 1495

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102, и на основании обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа Архангельской области администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:060401, для формирования земельного участка под многоквартирным домом с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

площадью 1950 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Повракульская, дом 24, координаты и расположение – согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 22 мая 2025 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 17 июня 2025 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Авилов Александр Николаевич – председатель Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Куваева Ольга Викторовна – начальник Талажского территориального отдела администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатах общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:060401, являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Повракульская Приморского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются с 22 мая 2025 года до 9 июня 2025 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, по адресу электронной почты: grad@primadm.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)»;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 28 мая 2025 года и 4 июня 2025 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В. А. Рудкина

Приложение

Утверждена

*Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК-29 зона 2



Условный номер земельного участка		:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		1 950	М ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)		Обозначение характерных точек границ
	X	Y	
	1	2	
	662 114.10	2 523 570.09	н8
	662 114.23	2 523 569.27	н9
	662 113.84	2 523 569.09	н10
	662 115.22	2 523 563.12	11
	662 115.79	2 523 563.34	12
	662 120.13	2 523 546.38	13
н7	662 129.22	2 523 508.23	1
			662 100.20
			662 093.47
			662 091.44
			662 092.01
			662 084.36
			662 113.99
			662 114.10
Условные обозначения:			
○	- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		
●	- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		
●	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		
—	- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		
—	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		
—	- часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности		
—	- часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН		
—	- часть границы кадастрового квартала		
—	- часть границы единицы административно-территориального деления		
—	- часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет		