



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 мая 2025 г.

№ 1486

г. Архангельск

**Об утверждении плана подготовки
Приморского муниципального округа Архангельской области
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2013 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025 - 2026 годов администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый план подготовки Приморского муниципального округа Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 15 мая 2025 г. № 1486

П Л А Н
подготовки Приморского муниципального округа Архангельской
области к отопительному периоду 2025-2026 годов

№, п/п	Мероприятия	Сроки выполнен ия	Исполнители
1	Осуществление мониторинга подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Приморского муниципального округа Архангельской области	Постоянно	Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Управление по ИР и МХ), Беломорское территориальное управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, Лисестровское территориальное управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, Уемское территориальное управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, Талажский территориальный отдел администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Территориальные органы администрации)
2	Контроль предоставления в Управление по ИР и МХ теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями графиков отключений горячего водоснабжения в связи с проведением плановых ремонтных работ	До 26 мая 2025 года	Управление по ИР и МХ
3	Создание комиссии по подготовке объектов социальной сферы и оценке готовности жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Приморского муниципального округа Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Комиссия)	До 27 мая 2025 года	Управление по ИР и МХ
4	Предоставление в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сводного плана мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства округа к отопительному периоду 2025-2026 годов, реестра теплоснабжающих и теплосетевых организаций, распоряжения о создании Комиссии	До 30 мая 2025 года	Управление по ИР и МХ

5	Контроль предоставления в Управление по ИР и МХ теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями информации о проведении гидравлических испытаний наружных тепловых сетей	До 15 июня 2025 года	Управление по ИР и МХ
6	Контроль проведения управляющими компаниями и ТСЖ весенних осмотров многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства	До 15 июня 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ
7	Контроль представления теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями в Управление по ИР и МХ сведений об исполнении планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов котельных и тепловых сетей, составленных с учётом результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, погодных условий и произошедших аварийных ситуаций	С июня по ноябрь 2025 года, до 30 числа каждого месяца	Управление по ИР и МХ
8	Представление в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведений по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	С июня по ноябрь 2025 года, до 2 числа каждого месяца, начиная с информации за июнь 2025 года	Управление по ИР и МХ
9	Контроль проведения теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями переподготовки и обучения обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов	До 15 августа 2025 года	Управление по ИР и МХ
10	Контроль проведения управляющими компаниями и ТСЖ проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом 2025-2026 годов с составлением соответствующих актов	До 31 августа 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ
11	Контроль проведения управляющими компаниями и ТСЖ работ по подготовке обслуживаемого жилого фонда с составлением паспортов готовности домов по форме в соответствии с постановлением Госстроя России № 170 от 27 сентября 2003 года	До 31 августа 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ
12	Контроль проведения управляющими компаниями и ТСЖ промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов, завершения проведения капитального ремонта внутридомовой системы отопления до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок многоквартирных домов	До 10 сентября 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ

13	Представление в Управление по ИР и МХ и Территориальные органы администрации сведения об исполнении планов подготовки к отопительному периоду учреждений социальной сферы, составленных с учётом результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, погодных условий и произошедших аварийных ситуаций	До 31 августа 2025 года	Управление образования администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Управление образования), управление культуры администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Управление культуры)
14	Контроль предоставления управляющими компаниями и ТСЖ в Управление по ИР и МХ и Территориальные органы администрации сведений об исполнении планов подготовки к отопительному периоду объектов жилищного фонда, составленных с учётом результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, погодных условий и произошедших аварийных ситуаций	До 31 августа 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ
15	Контроль предоставления в Комиссию документов (включая заполненные оценочные листы), подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	До 31 августа 2025 года	Управление образования, управление культуры
16	Контроль предоставления управляющими компаниями и ТСЖ в Комиссию документов (включая заполненные оценочные листы), подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	До 31 августа 2025 года	Территориальные органы администрации, Управление по ИР и МХ
17	Контроль создания теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода 2025-2026 годов	До 31 августа 2025 года	Управление по ИР и МХ
18	Проведение совместных противоаварийных тренировок на объектах теплоснабжения с представителями органов местного самоуправления, эксплуатационным персоналом объектов ТЭК и ЖКХ, управляющих компаний	До 15 сентября 2025 года	Управление по ИР и МХ
19	Составление Комиссией актов оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в отношении потребителей тепловой энергии	До 10 сентября 2025 года	Управление по ИР и МХ
20	Составление Комиссией актов оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в отношении теплоснабжающих (теплосетевых) организаций	До 25 октября 2025 года	Управление по ИР и МХ
21	Выдача Комиссией паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	До 30 октября 2025 года	Управление по ИР и МХ

22	Подготовка Комиссией необходимых документов при проведении Северо-Западным управлением Ростехнадзора оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Приморского муниципального округа Архангельской области	До 15 ноября 2025 года	Управление по ИР и МХ
Мероприятия, производимые при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов и направленные на повышение надёжности систем теплоснабжения (в соответствии со схемой теплоснабжения Приморского муниципального округа Архангельской области)			
1	Реконструкция теплотрассы при пересечении дороги в районе дома № 13 по ул. Катунина пос. Катунино. Мероприятие производится ООО «Архбиоэнерго» в летний период 2025 г. за счёт средств инвестиционной программы предприятия (планируемая стоимость - 2000 тыс. руб., протяжённость - 16 м.).		
2	Реконструкция теплотрассы в районе дома № 19а по ул. Дружная пос. Боброво. Мероприятие производится ООО «Архбиоэнерго» в летний период 2025 г. за счёт средств инвестиционной программы предприятия (планируемая стоимость - 2000 тыс. руб., протяжённость - 48 м.)		
3	Реконструкция теплотрассы в районе дома № 19 по ул. Центральная пос. Лайский Док. Мероприятие производится ООО «Архбиоэнерго» в летний период 2025 г. за счёт средств инвестиционной программы предприятия (планируемая стоимость - 2700 тыс. руб., протяжённость - 150 м.)		