



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 г.

№ 1289

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102, и на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 апреля 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:240601, для формирования земельных участков под многоквартирными домами с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

площадью 1415 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Катунина, дом 1, координаты и расположение – согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

площадью 1637 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Советская, дом 30, координаты и расположение – согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

площадью 1160 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Стрельцова,

дом 1, координаты и расположение – согласно Приложению №3 к настоящему постановлению;

площадью 1752 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Советская, дом 31, координаты и расположение – согласно Приложению №4 к настоящему постановлению;

площадью 942 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Советская, дом 35, координаты и расположение – согласно Приложению №5 к настоящему постановлению;

площадью 1400 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Советская, дом 25, координаты и расположение – согласно Приложению №6 к настоящему постановлению;

площадью 589 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, поселок Катунино, улица Советская, дом 36, координаты и расположение – согласно Приложению №7 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 23 мая 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 18 июня 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Авилов Александр Николаевич – председатель Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области,

Рублева Анна Анатольевна – заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений

главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются граждане, постоянно проживающие на территории поселка Катунино Приморского муниципального округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений, замечаний принимаются до 10 июня 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 29 мая и 5 июня 2024 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

Условный номер земельного участка _____ :3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка _____ 1 415 _____ М²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>			<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y		X	Y
н1	635 012,29	2 525 153,30	н4	634 968,96	2 525 188,08
н2	634 992,68	2 525 148,53	н5	635 001,36	2 525 196,75
н3	634 975,41	2 525 158,87	н1	635 012,29	2 525 153,30

Кадастровый квартал: 29:16:240601

Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - зона с особыми условиями использования территории
- - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ/			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>			
Площадь земельного участка _____ 1 637 _____ М ²			
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты	Обозначение характерных точек границ	Координаты
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>
	X	Y	
17	634 842,27	2 525 083,78	н 4
н1	634 828,28	2 525 138,16	4
н2	634 857,52	2 525 145,69	17
н3	634 871,04	2 525 093,17	
<p>Кадастровый квартал: 29:16:240601 Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2</p>			
Условные обозначения:			
<ul style="list-style-type: none"> ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ _____ - зона с особыми условиями использования территории _____ - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН _____ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 			

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
*Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка _____ :ЗУ/			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>			
Площадь земельного участка _____ 1 160 М ²			
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты	Обозначение характерных точек границ	Координаты
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)
	X	Y	
n1	634 896,47	2 525 173,60	8
n2	634 871,41	2 525 167,37	9
n3	634 860,38	2 525 211,75	n1
n4	634 884,64	2 525 217,97	
Кадастровый квартал: 29:16:240601			
Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)			
Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2			
Условные обозначения:			
<ul style="list-style-type: none"> ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ _____ - зона с особыми условиями использования территории _____ - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН _____ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 			

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка _____ :3У1 <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка _____ 1 752 _____ М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y		X	Y
3	634 748,98	2 525 387,48	n1	634 701,23	2 525 426,62
4	634 744,93	2 525 386,43	n2	634 734,98	2 525 436,14
n3	634 715,60	2 525 378,85	3	634 748,98	2 525 387,48
1	634 704,06	2 525 416,55			
<p>Кадастровый квартал: 29:16:240601 Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2</p>					
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ _____ - зона с особыми условиями использования территории _____ - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН _____ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 					

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка _____ :3У1 <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>						
Площадь земельного участка _____ 942 _____ М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		
	X	Y		X	Y	
	и1	634 782,41		2 525 250,64	и4	634 755,75
	и2	634 771,49	2 525 288,96	и5	634 762,08	2 525 249,23
	и3	634 746,89	2 525 281,87	и1	634 782,41	2 525 250,64
Кадастровый квартал: 29:16:240601 Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2						
Условные обозначения:						
<ul style="list-style-type: none"> ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ■ - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ _____ - зона с особыми условиями использования территории _____ - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН _____ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 						

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
*Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка _____ :3У1 <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>						
Площадь земельного участка _____ 1 400 _____ М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		Обозначение характерных точек границ	Координаты <i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>		
	X	Y		X	Y	
	37	634 718,38		2 525 493,88	1	634 680,37
	n1	634 707,22	2 525 533,44	n3	634 685,72	2 525 483,84
	n2	634 674,93	2 525 524,28	3	634 698,96	2 525 488,23
	2	634 677,64	2 525 513,91	37	634 718,38	2 525 493,88
<p>Кадастровый квартал: 29:16:240601 Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2</p>						
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ■ - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) — - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ ■ - зона с особыми условиями использования территории — - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН — - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 						

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 17.05.2024 г. № 1289

Утверждена
*Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка _____ :3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка _____ 389 М²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>			<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y		X	Y
н 4	634 879,48	2 525 028,65	13	634 849,81	2 525 048,38
н 3	634 871,47	2 525 055,25	12	634 853,88	2 525 032,22
1	634 871,37	2 525 055,56	11	634 857,25	2 525 027,96
10	634 868,28	2 525 054,58	10	634 861,79	2 525 025,62
9	634 865,82	2 525 052,76	н 4	634 879,48	2 525 028,65
8	634 856,70	2 525 050,59			

Кадастровый квартал: 29:16:240601

Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Территориальная зона: Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж2

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - зона с особыми условиями использования территории
- - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН