



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 мая 2024 г.

№ 1229

г. Архангельск

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в
нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения»**

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения», утвержденный постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 1 февраля 2024 года № 203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования

Ю.А. Елфимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 14 мая 2024 г. № 1229

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые
помещения и нежилые помещения в жилые помещения»

1. Пункт 17 дополнить подпунктами 7-8 следующего содержания:

«7) утверждение акта приемочной комиссии - не более 30 дней со дня получения уведомления о завершении перепланировки помещения;

8) направление в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) - 5 рабочих дней со дня утверждения (подписания) акта приемочной комиссии или принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. »

2. Дополнить новым пунктом 18.1 следующего содержания:

« 18.1. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, по завершению работ заявитель представляет следующие документы:

1) уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту;

2) в случае перепланировки - технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

3. Дополнить новым пунктом 43 следующего содержания:

«43. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или

осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.».

4. Пункт 43-52 считать пунктами 44-53 соответственно.

5. Дополнить приложением № 2 в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Перевод жилых помещений в нежилые
помещения и нежилые помещения в жилые
помещения»**

Руководителю уполномоченного органа
местной администрации

_____ (ФИО начальника)

от _____ (ФИО заявителя/наименование юр.лица)

ИНН _____

Адрес: _____ (местонахождение юр.лица, место жительства физ.лица)

_____ контактный телефон _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке, в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещение в жилое помещение расположенного по адресу: _____

Работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещение в жилое помещение помещения выполнены на основании уведомления _____ (наименование уполномоченного органа местной администрации)

от _____ № _____.

Прошу рассмотреть возможность провести осмотр помещения в следующее время:

Дата: _____
указываются рабочие дни (не ранее 3 рабочих дней и не позднее 10 рабочих дней с даты отправки уведомления)

Время: _____
указываются рабочие часы

Сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений, прилагаются.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

»

6. Дополнить приложением № 3 в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Перевод жилых помещений в нежилые
помещения и нежилые помещения в жилые
помещения»**

Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области
(орган местного самоуправления)

(наименование уполномоченного органа
местной администрации)

АКТ
**приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по переустройству
и (или) перепланировке, в связи с переводом жилого (нежилого) помещения в
нежилое (жилое) помещение**

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия произвела осмотр выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, расположенного по адресу: _____

_____ для использования его в качестве: _____

_____ в результате установлено: _____

Заявитель

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии).)

_____ подпись

*Представитель
проектной организации*

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

_____ подпись

*Представитель
подрядной организации*

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

М.П.

_____ подпись

*Представитель
уполномоченного органа*

М.П.

*местной
администрации*

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

подпись

*Представитель
МКУ «УКС»*

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

подпись

*Представитель
управления по
гражданской обороне и
чрезвычайным
ситуациям*

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

подпись

*Представитель
отдела архитектуры и
градостроительства*

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

подпись

»