



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06 мая 2024г.

№1166

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории Приморского муниципального  
округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 апреля 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 8 апреля 2024 года №203лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, на основании ходатайства ООО «Архангельская сетевая компания», администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами:
- |                    |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 29:16:205501:104;  |                    |                    |                    |
| 29:16:205501:106;  | 29:16:205501:110;  | 29:16:205501:1137; | 29:16:205501:1138; |
| 29:16:205501:114;  | 29:16:205501:115;  | 29:16:205501:1150; | 29:16:205501:1154; |
| 29:16:205501:1156; | 29:16:205501:1157; | 29:16:205501:1158; | 29:16:205501:1160; |
| 29:16:205501:1163; | 29:16:205501:1164; | 29:16:205501:117;  | 29:16:205501:1185; |
| 29:16:205501:1187; | 29:16:205501:1189; | 29:16:205501:119;  | 29:16:205501:1192; |
| 29:16:205501:1195; | 29:16:205501:12;   | 29:16:205501:1211; | 29:16:205501:1213; |
| 29:16:205501:1214; | 29:16:205501:1215; | 29:16:205501:1216; | 29:16:205501:1218; |
| 29:16:205501:1219; | 29:16:205501:122;  | 29:16:205501:1220; | 29:16:205501:1221; |
| 29:16:205501:1222; | 29:16:205501:1223; | 29:16:205501:1226; | 29:16:205501:1229; |
| 29:16:205501:1234; | 29:16:205501:1236; | 29:16:205501:1241; | 29:16:205501:1245; |
| 29:16:205501:1249; | 29:16:205501:126;  | 29:16:205501:127;  | 29:16:205501:129;  |
| 29:16:205501:13;   | 29:16:205501:131;  | 29:16:205501:1310; | 29:16:205501:1311; |
| 29:16:205501:1312; | 29:16:205501:1313; | 29:16:205501:1314; | 29:16:205501:1322; |
| 29:16:205501:1323; | 29:16:205501:1324; | 29:16:205501:138;  | 29:16:205501:139;  |
| 29:16:205501:14;   | 29:16:205501:142;  | 29:16:205501:143;  | 29:16:205501:1435; |
| 29:16:205501:1447; | 29:16:205501:1455; | 29:16:205501:146;  | 29:16:205501:1466; |
| 29:16:205501:147;  | 29:16:205501:1470; | 29:16:205501:1476; | 29:16:205501:148;  |





29:16:205501:885; 29:16:205501:886; 29:16:205501:890; 29:16:205501:892;  
29:16:205501:896; 29:16:205501:897; 29:16:205501:898; 29:16:205501:899;  
29:16:205501:9; 29:16:205501:900; 29:16:205501:902; 29:16:205501:903;  
29:16:205501:905; 29:16:205501:909; 29:16:205501:91; 29:16:205501:911;  
29:16:205501:918; 29:16:205501:919; 29:16:205501:92; 29:16:205501:920;  
29:16:205501:921; 29:16:205501:922; 29:16:205501:924; 29:16:205501:926;  
29:16:205501:927; 29:16:205501:928; 29:16:205501:929; 29:16:205501:931;  
29:16:205501:932; 29:16:205501:934; 29:16:205501:935; 29:16:205501:938;  
29:16:205501:939; 29:16:205501:94; 29:16:205501:940; 29:16:205501:941;  
29:16:205501:95 для эксплуатации, реконструкции, и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 160 до РУ-10кВ ТП-1416/1, отпайка от ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-2 от оп. 168 до РУ-10кВ ТП-1416/2, КТПК-1416/1 250/10/0,4, КТПК-1416/2 250/10/0,4, ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1416 до отпаяк к ЗУ СНТ «Строитель».

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 46 876 кв.м., расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:205501:104; 29:16:205501:106;  
29:16:205501:110; 29:16:205501:1137; 29:16:205501:1138; 29:16:205501:114;  
29:16:205501:115; 29:16:205501:1150; 29:16:205501:1154; 29:16:205501:1156;  
29:16:205501:1157; 29:16:205501:1158; 29:16:205501:1160; 29:16:205501:1163;  
29:16:205501:1164; 29:16:205501:117; 29:16:205501:1185; 29:16:205501:1187;  
29:16:205501:1189; 29:16:205501:119; 29:16:205501:1192; 29:16:205501:1195;  
29:16:205501:12; 29:16:205501:1211; 29:16:205501:1213; 29:16:205501:1214;  
29:16:205501:1215; 29:16:205501:1216; 29:16:205501:1218; 29:16:205501:1219;  
29:16:205501:122; 29:16:205501:1220; 29:16:205501:1221; 29:16:205501:1222;  
29:16:205501:1223; 29:16:205501:1226; 29:16:205501:1229; 29:16:205501:1234;  
29:16:205501:1236; 29:16:205501:1241; 29:16:205501:1245; 29:16:205501:1249;  
29:16:205501:126; 29:16:205501:127; 29:16:205501:129; 29:16:205501:13;  
29:16:205501:131; 29:16:205501:1310; 29:16:205501:1311; 29:16:205501:1312;  
29:16:205501:1313; 29:16:205501:1314; 29:16:205501:1322; 29:16:205501:1323;  
29:16:205501:1324; 29:16:205501:138; 29:16:205501:139; 29:16:205501:14;  
29:16:205501:142; 29:16:205501:143; 29:16:205501:1435; 29:16:205501:1447;  
29:16:205501:1455; 29:16:205501:146; 29:16:205501:1466; 29:16:205501:147;  
29:16:205501:1470; 29:16:205501:1476; 29:16:205501:148; 29:16:205501:149;  
29:16:205501:1494; 29:16:205501:150; 29:16:205501:152; 29:16:205501:1526;  
29:16:205501:1546; 29:16:205501:1569; 29:16:205501:157; 29:16:205501:1577;  
29:16:205501:1585; 29:16:205501:1587; 29:16:205501:1593; 29:16:205501:1594;  
29:16:205501:160; 29:16:205501:1604; 29:16:205501:1610; 29:16:205501:162;  
29:16:205501:1621; 29:16:205501:164; 29:16:205501:169; 29:16:205501:17;  
29:16:205501:170; 29:16:205501:171; 29:16:205501:173; 29:16:205501:174;  
29:16:205501:18; 29:16:205501:182; 29:16:205501:184; 29:16:205501:186;  
29:16:205501:187; 29:16:205501:19; 29:16:205501:192; 29:16:205501:194;  
29:16:205501:196; 29:16:205501:198; 29:16:205501:2; 29:16:205501:200;  
29:16:205501:202; 29:16:205501:204; 29:16:205501:205; 29:16:205501:206;  
29:16:205501:208; 29:16:205501:21; 29:16:205501:211; 29:16:205501:213;  
29:16:205501:217; 29:16:205501:218; 29:16:205501:219; 29:16:205501:22;



29:16:205501:58; 29:16:205501:580; 29:16:205501:581; 29:16:205501:582;  
29:16:205501:583; 29:16:205501:585; 29:16:205501:588; 29:16:205501:591;  
29:16:205501:593; 29:16:205501:595; 29:16:205501:597; 29:16:205501:599;  
29:16:205501:60; 29:16:205501:602; 29:16:205501:604; 29:16:205501:608;  
29:16:205501:61; 29:16:205501:610; 29:16:205501:612; 29:16:205501:613;  
29:16:205501:617; 29:16:205501:618; 29:16:205501:619; 29:16:205501:62;  
29:16:205501:620; 29:16:205501:622; 29:16:205501:624; 29:16:205501:625;  
29:16:205501:627; 29:16:205501:63; 29:16:205501:630; 29:16:205501:635;  
29:16:205501:636; 29:16:205501:639; 29:16:205501:641; 29:16:205501:643;  
29:16:205501:649; 29:16:205501:65; 29:16:205501:651; 29:16:205501:653;  
29:16:205501:677; 29:16:205501:678; 29:16:205501:68; 29:16:205501:680;  
29:16:205501:682; 29:16:205501:683; 29:16:205501:685; 29:16:205501:686;  
29:16:205501:688; 29:16:205501:689; 29:16:205501:69; 29:16:205501:690;  
29:16:205501:692; 29:16:205501:693; 29:16:205501:695; 29:16:205501:697;  
29:16:205501:699; 29:16:205501:700; 29:16:205501:701; 29:16:205501:702;  
29:16:205501:703; 29:16:205501:704; 29:16:205501:705; 29:16:205501:706;  
29:16:205501:707; 29:16:205501:708; 29:16:205501:709; 29:16:205501:710;  
29:16:205501:711; 29:16:205501:712; 29:16:205501:713; 29:16:205501:714;  
29:16:205501:715; 29:16:205501:716; 29:16:205501:717; 29:16:205501:72;  
29:16:205501:720; 29:16:205501:722; 29:16:205501:723; 29:16:205501:726;  
29:16:205501:728; 29:16:205501:73; 29:16:205501:731; 29:16:205501:732;  
29:16:205501:74; 29:16:205501:748; 29:16:205501:75; 29:16:205501:750; 29:16:205501:77;  
29:16:205501:773; 29:16:205501:774; 29:16:205501:776; 29:16:205501:777;  
29:16:205501:78; 29:16:205501:782; 29:16:205501:785; 29:16:205501:787;  
29:16:205501:789; 29:16:205501:79; 29:16:205501:791; 29:16:205501:792;  
29:16:205501:794; 29:16:205501:795; 29:16:205501:796; 29:16:205501:797;  
29:16:205501:798; 29:16:205501:799; 29:16:205501:80; 29:16:205501:800;  
29:16:205501:801; 29:16:205501:802; 29:16:205501:803; 29:16:205501:804;  
29:16:205501:805; 29:16:205501:806; 29:16:205501:807; 29:16:205501:82;  
29:16:205501:825; 29:16:205501:826; 29:16:205501:829; 29:16:205501:83;  
29:16:205501:833; 29:16:205501:837; 29:16:205501:839; 29:16:205501:84;  
29:16:205501:841; 29:16:205501:844; 29:16:205501:845; 29:16:205501:847;  
29:16:205501:848; 29:16:205501:849; 29:16:205501:850; 29:16:205501:851;  
29:16:205501:852; 29:16:205501:853; 29:16:205501:857; 29:16:205501:859;  
29:16:205501:860; 29:16:205501:861; 29:16:205501:864; 29:16:205501:872;  
29:16:205501:873; 29:16:205501:874; 29:16:205501:876; 29:16:205501:880;  
29:16:205501:882; 29:16:205501:883; 29:16:205501:885; 29:16:205501:886;  
29:16:205501:890; 29:16:205501:892; 29:16:205501:896; 29:16:205501:897;  
29:16:205501:898; 29:16:205501:899; 29:16:205501:9; 29:16:205501:900;  
29:16:205501:902; 29:16:205501:903; 29:16:205501:905; 29:16:205501:909;  
29:16:205501:91; 29:16:205501:911; 29:16:205501:918; 29:16:205501:919;  
29:16:205501:92; 29:16:205501:920; 29:16:205501:921; 29:16:205501:922;  
29:16:205501:924; 29:16:205501:926; 29:16:205501:927; 29:16:205501:928;  
29:16:205501:929; 29:16:205501:931; 29:16:205501:932; 29:16:205501:934;  
29:16:205501:935; 29:16:205501:938; 29:16:205501:939; 29:16:205501:94;  
29:16:205501:940; 29:16:205501:941; 29:16:205501:95.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 160 до РУ-10кВ ТП-1416/1, отпайка от ВЛ-10 кВ ф.ТП-275-2 от

оп. 168 до РУ-10кВ ТП-1416/2, КТПК-1416/1 250/10/0,4, КТПК-1416/2 250/10/0,4, ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1416 до отпаек к ЗУ СНТ «Строитель».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трёх месяцев. Капитальный ремонт проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 160 до РУ-10кВ ТП-1416/1, отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 168 до РУ-10кВ ТП-1416/2, КТПК-1416/1 250/10/0,4, КТПК-1416/2 250/10/0,4, ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1416 до отпаек к ЗУ СНТ «Строитель». Объект эксплуатируется ООО «АСК», создан до 30.12.2004 года.

Год завершения строительства объекта – 1987 год, что подтверждается актом приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) здания (сооружения) жилищно-гражданского назначения от 04.09.1987 года и исполнительной съемкой.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 160 до РУ-10кВ ТП-1416/1, отпайка от ВЛ-10кВ ф.ТП-275-2 от оп. 168 до РУ-10кВ ТП-1416/2, КТПК-1416/1 250/10/0,4, КТПК-1416/2 250/10/0,4, ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-1416 до отпаек к ЗУ СНТ «Строитель» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева



Список рассылки:  
Отдел МРиОР – 1 экз.;  
Отдел земельных отношений – 1 экз.;  
МО – 1 экз.;  
Гражданам – 2 экз.;  
Итого 5 экз

Мотина Анна Александровна \_\_\_\_\_

Начальник отд. зем. отн.	
Зам. председателя Комитета	
отд. муниц.развития и орг.работы	