



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 апреля 2024г.

№1087

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории Приморского муниципального
округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 12 апреля 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Архангельская сетевая компания» (направлено сопроводительным письмом №164/24 от 5 апреля 2024 года), администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Прекратить действие публичного сервитута, установленного постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 28 февраля 2024 года №442 «Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории Приморского муниципального округа Архангельской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:070301:100, 29:16:070301:1001, 29:16:070301:1003, 29:16:070301:1004, 29:16:070301:1005, 29:16:070301:1006, 29:16:070301:1007, 29:16:070301:1008, 29:16:070301:101, 29:16:070301:1010, 29:16:070301:1012, 29:16:070301:1016, 29:16:070301:1019, 29:16:070301:102, 29:16:070301:1028, 29:16:070301:1029, 29:16:070301:103, 29:16:070301:1030, 29:16:070301:1032, 29:16:070301:1033, 29:16:070301:104, 29:16:070301:1041, 29:16:070301:1042, 29:16:070301:1046, 29:16:070301:105, 29:16:070301:1050, 29:16:070301:1051, 29:16:070301:1054, 29:16:070301:106, 29:16:070301:1062, 29:16:070301:1063, 29:16:070301:1067, 29:16:070301:107, 29:16:070301:1070, 29:16:070301:1074, 29:16:070301:1075, 29:16:070301:108,

29:16:070301:109, 29:16:070301:11, 29:16:070301:110, 29:16:070301:111,
29:16:070301:112, 29:16:070301:113, 29:16:070301:114, 29:16:070301:115,
29:16:070301:116, 29:16:070301:118, 29:16:070301:1189, 29:16:070301:119,
29:16:070301:1190, 29:16:070301:1197, 29:16:070301:120, 29:16:070301:1201,
29:16:070301:1211, 29:16:070301:1214, 29:16:070301:122, 29:16:070301:1229,
29:16:070301:1231, 29:16:070301:1232, 29:16:070301:1237, 29:16:070301:1238,
29:16:070301:124, 29:16:070301:1241, 29:16:070301:1242, 29:16:070301:1251,
29:16:070301:1253, 29:16:070301:126, 29:16:070301:127, 29:16:070301:1275,
29:16:070301:1278, 29:16:070301:1281, 29:16:070301:1284, 29:16:070301:1296,
29:16:070301:1300, 29:16:070301:1302, 29:16:070301:1305, 29:16:070301:1306,
29:16:070301:1307, 29:16:070301:1309, 29:16:070301:131, 29:16:070301:1310,
29:16:070301:1313, 29:16:070301:1316, 29:16:070301:1328, 29:16:070301:133,
29:16:070301:1330, 29:16:070301:1335, 29:16:070301:1338, 29:16:070301:1345,
29:16:070301:1349, 29:16:070301:1350, 29:16:070301:1352, 29:16:070301:1354,
29:16:070301:1355, 29:16:070301:1359, 29:16:070301:136, 29:16:070301:1361,
29:16:070301:1366, 29:16:070301:1368, 29:16:070301:1370, 29:16:070301:1371,
29:16:070301:1373, 29:16:070301:1382, 29:16:070301:1386, 29:16:070301:139,
29:16:070301:1390, 29:16:070301:1392, 29:16:070301:1394, 29:16:070301:1396,
29:16:070301:1397, 29:16:070301:1398, 29:16:070301:1400, 29:16:070301:1403,
29:16:070301:141, 29:16:070301:1418, 29:16:070301:1419, 29:16:070301:1421,
29:16:070301:1424, 29:16:070301:1427, 29:16:070301:1429, 29:16:070301:143,
29:16:070301:1432, 29:16:070301:1436, 29:16:070301:1437, 29:16:070301:1444,
29:16:070301:1446, 29:16:070301:145, 29:16:070301:147, 29:16:070301:148,
29:16:070301:149, 29:16:070301:15, 29:16:070301:154, 29:16:070301:155,
29:16:070301:156, 29:16:070301:157, 29:16:070301:158, 29:16:070301:159,
29:16:070301:161, 29:16:070301:162, 29:16:070301:163, 29:16:070301:172,
29:16:070301:177, 29:16:070301:178, 29:16:070301:182, 29:16:070301:184,
29:16:070301:187, 29:16:070301:188, 29:16:070301:189, 29:16:070301:19,
29:16:070301:192, 29:16:070301:193, 29:16:070301:194, 29:16:070301:195,
29:16:070301:196, 29:16:070301:2, 29:16:070301:200, 29:16:070301:201,
29:16:070301:204, 29:16:070301:206, 29:16:070301:207, 29:16:070301:208,
29:16:070301:209, 29:16:070301:212, 29:16:070301:213, 29:16:070301:214,
29:16:070301:223, 29:16:070301:224, 29:16:070301:23, 29:16:070301:230,
29:16:070301:233, 29:16:070301:235, 29:16:070301:236, 29:16:070301:238,
29:16:070301:239, 29:16:070301:240, 29:16:070301:241, 29:16:070301:245,
29:16:070301:246, 29:16:070301:248, 29:16:070301:25, 29:16:070301:252,
29:16:070301:253, 29:16:070301:258, 29:16:070301:263, 29:16:070301:266,
29:16:070301:267, 29:16:070301:27, 29:16:070301:272, 29:16:070301:273,
29:16:070301:274, 29:16:070301:275, 29:16:070301:276, 29:16:070301:277,
29:16:070301:278, 29:16:070301:279, 29:16:070301:28, 29:16:070301:281,
29:16:070301:282, 29:16:070301:285, 29:16:070301:286, 29:16:070301:290,
29:16:070301:291, 29:16:070301:293, 29:16:070301:294, 29:16:070301:297,
29:16:070301:298, 29:16:070301:300, 29:16:070301:301, 29:16:070301:302,
29:16:070301:304, 29:16:070301:305, 29:16:070301:307, 29:16:070301:309,
29:16:070301:314, 29:16:070301:317, 29:16:070301:321, 29:16:070301:322,
29:16:070301:324, 29:16:070301:325, 29:16:070301:326, 29:16:070301:327,
29:16:070301:328, 29:16:070301:330, 29:16:070301:331, 29:16:070301:332,
29:16:070301:335, 29:16:070301:336, 29:16:070301:337, 29:16:070301:339,
29:16:070301:340, 29:16:070301:343, 29:16:070301:344, 29:16:070301:346,

29:16:070301:83, 29:16:070301:832, 29:16:070301:833, 29:16:070301:834,
29:16:070301:836, 29:16:070301:839, 29:16:070301:84, 29:16:070301:841,
29:16:070301:846, 29:16:070301:85, 29:16:070301:850, 29:16:070301:853,
29:16:070301:855, 29:16:070301:858, 29:16:070301:86, 29:16:070301:861,
29:16:070301:865, 29:16:070301:866, 29:16:070301:868, 29:16:070301:869,
29:16:070301:872, 29:16:070301:875, 29:16:070301:876, 29:16:070301:882,
29:16:070301:886, 29:16:070301:887, 29:16:070301:888, 29:16:070301:891,
29:16:070301:892, 29:16:070301:895, 29:16:070301:896, 29:16:070301:897,
29:16:070301:899, 29:16:070301:906, 29:16:070301:910, 29:16:070301:911,
29:16:070301:912, 29:16:070301:913, 29:16:070301:915, 29:16:070301:924,
29:16:070301:934, 29:16:070301:943, 29:16:070301:945, 29:16:070301:948,
29:16:070301:951, 29:16:070301:952, 29:16:070301:955, 29:16:070301:960,
29:16:070301:966, 29:16:070301:967, 29:16:070301:976, 29:16:070301:98,
29:16:070301:99, 29:16:070301:998, 29:16:000000:301, 29:16:071202:10,
29:16:071202:251, 29:16:071202:282, 29:16:071202:314, 29:16:071202:315,
29:16:071202:316, 29:16:071202:317, 29:16:071202:318, 29:16:071202:319,
29:16:071202:320, 29:16:071202:321, 29:16:071202:332, 29:16:070501:222,
29:16:070401:136, 29:16:070401:171, 29:16:070401:18, 29:16:070401:211,
29:16:070401:223, 29:16:070401:326, 29:16:070401:485, 29:16:070401:53, 29:16:070401:9

и в кадастровых кварталах 29:16:070301, 29:16:070401, 29:16:070501, 29:16:071202 для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Кабельно-воздушная линия КВЛ-6 Кв от РУ -6 кВ ТП-324 до РУ-6 кВ ТП-1403, трансформаторные подстанции киосковые КТПК-1403/1 400/6/0,4, КТПК-1403/2 250/6/0,4, КТПК-1403/3 200/6/0,4Ю КТПК-1403/4 400/6/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1403 до отпаек к потребителям СНТ «Ильма».

3. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 119670 кв.м., расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:070301:100, 29:16:070301:1001,
29:16:070301:1003, 29:16:070301:1004, 29:16:070301:1005, 29:16:070301:1006,
29:16:070301:1007, 29:16:070301:1008, 29:16:070301:101, 29:16:070301:1010,
29:16:070301:1012, 29:16:070301:1016, 29:16:070301:1019, 29:16:070301:102,
29:16:070301:1028, 29:16:070301:1029, 29:16:070301:103, 29:16:070301:1030,
29:16:070301:1032, 29:16:070301:1033, 29:16:070301:104, 29:16:070301:1041,
29:16:070301:1042, 29:16:070301:1046, 29:16:070301:105, 29:16:070301:1050,
29:16:070301:1051, 29:16:070301:1054, 29:16:070301:106, 29:16:070301:1062,
29:16:070301:1063, 29:16:070301:1067, 29:16:070301:107, 29:16:070301:1070,
29:16:070301:1074, 29:16:070301:1075, 29:16:070301:108, 29:16:070301:109,
29:16:070301:11, 29:16:070301:110, 29:16:070301:111, 29:16:070301:112,
29:16:070301:113, 29:16:070301:114, 29:16:070301:115, 29:16:070301:116,
29:16:070301:118, 29:16:070301:1189, 29:16:070301:119, 29:16:070301:1190,
29:16:070301:1197, 29:16:070301:120, 29:16:070301:1201, 29:16:070301:1211,
29:16:070301:1214, 29:16:070301:122, 29:16:070301:1229, 29:16:070301:1231,
29:16:070301:1232, 29:16:070301:1237, 29:16:070301:1238, 29:16:070301:124,
29:16:070301:1241, 29:16:070301:1242, 29:16:070301:1251, 29:16:070301:1253,
29:16:070301:126, 29:16:070301:127, 29:16:070301:1275, 29:16:070301:1278,
29:16:070301:1281, 29:16:070301:1284, 29:16:070301:1296, 29:16:070301:1300,

29:16:070301:913, 29:16:070301:915, 29:16:070301:924, 29:16:070301:934,
29:16:070301:943, 29:16:070301:945, 29:16:070301:948, 29:16:070301:951,
29:16:070301:952, 29:16:070301:955, 29:16:070301:960, 29:16:070301:966,
29:16:070301:967, 29:16:070301:976, 29:16:070301:98, 29:16:070301:99,
29:16:070301:998, 29:16:000000:301, 29:16:071202:10, 29:16:071202:251,
29:16:071202:282, 29:16:071202:314, 29:16:071202:315, 29:16:071202:316,
29:16:071202:317, 29:16:071202:318, 29:16:071202:319, 29:16:071202:320,
29:16:071202:321, 29:16:071202:332, 29:16:070501:222, 29:16:070401:136,
29:16:070401:171, 29:16:070401:18, 29:16:070401:211, 29:16:070401:223,
29:16:070401:326, 29:16:070401:485, 29:16:070401:53, 29:16:070401:9.

4. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация, реконструкция и капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства «Кабельно-воздушная линия КВЛ-6 Кв от РУ -6 кВ ТП-324 до РУ-6 кВ ТП-1403, трансформаторные подстанции киосковые КТПК-1403/1 400/6/0,4, КТПК-1403/2 250/6/0,4, КТПК-1403/3 200/6/0,4Ю КТПК-1403/4 400/6/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1403 до отпаек к потребителям СНТ «Ильма».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трёх месяцев. Капитальный ремонт проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Кабельно-воздушная линия КВЛ-6 Кв от РУ -6 кВ ТП-324 до РУ-6 кВ ТП-1403, трансформаторные подстанции киосковые КТПК-1403/1 400/6/0,4, КТПК-1403/2 250/6/0,4, КТПК-1403/3 200/6/0,4Ю КТПК-1403/4 400/6/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1403 до отпаек к потребителям СНТ «Ильма».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1992г., что подтверждается проектом реконструкции сетей электроснабжения СОТ «Ильма» ООО «ИЦ Электролайт» от мая 2005 года, эксплуатационным соглашением №129 от 03.11.2006.

Объект электросетевого хозяйства приобретен по договору купли-продажи от 30 июня 2022года №171-06/22 между СНТ «Ильма» и ООО «АСК», заключенного на основании выписки из протокола счетной комиссии об итогах голосования общего собрания садоводов СНТ «Ильма», проводимого в форме заочного голосования с 21.03.2022 по 30.06.2022.

Размещение электросетевого объекта: «Кабельно-воздушная линия КВЛ-6 Кв от РУ -6 кВ ТП-324 до РУ-6 кВ ТП-1403, трансформаторные подстанции киосковые КТПК-1403/1 400/6/0,4, КТПК-1403/2 250/6/0,4, КТПК-1403/3 200/6/0,4Ю КТПК-1403/4 400/6/0,4, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1403 до отпаек к потребителям СНТ «Ильма» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский