

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО АРХАНГЕЛЬСК»

(подпись)

« 10 »

апреля

2025 года

/ А.В. Беляев /

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»

(подпись)

« 07 »

апреля

2025 года

/ А.Н. Маршев /

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 2921010743

Юридический адрес: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д.7

Контакты (электронная почта/ телефон): ooo.ujk29@yandex.ru / +7 (812) 66-57-22

Руководитель организации: Маршев Александр Николаевич

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Уемский, - ул. Заводская, д. №№ 2, 9, 11, 42, 43, 44, 45, 46 и 47; - ул. Большесельская, д. №№ 46, 66, 85, 86, 87, 88, 89, 90 и 90А.	Закрытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральным тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник.	Имеется во всех МКД.

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021г	30.05.2022г	265
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022г	16.05.2023г	253
ОЗП 2023/2024 годов	19.09.2023г	27.05.2024г	251
ОЗП 2024/2025 годов	25.09.2024г		

3. Аварии и инциденты на оборудовании ИТП:

Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	0	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Уемский,	
ОЗП 2022/2023 годов	0	- ул. Заводская, д. №№ 2, 9, 11, 42, 43, 44, 45, 46 и 47;	
ОЗП 2023/2024 годов	0	- ул. Большесельская, д. №№ 46, 66, 85, 86, 87, 88, 89, 90 и 90А.	
ОЗП 2024/2025 годов	0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Уемский, - ул. Заводская, д. №№ 2, 9, 11, 42, 43, 44, 45, 46 и 47; - ул. Большесельская, д. №№ 46, 66, 85, 86, 87, 88, 89, 90 и 90А.	Май-Июль 2025г (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	Август 2025г (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План

подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	18	Май-июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	МКД	18	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличиея теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	18	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	шт.	1	Июнь-август 2025г	
5	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	18	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	

1	2	3	4	5	6
1	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)</i>	МКД	18	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	18	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с	
8	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	18	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
9	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	18	Август-сентябрь 2025г	
10	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	18	Май-июнь 2025г Август-сентябрь 2025г	
11	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i>	МКД	18	Август 2025г (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Заводчиков Эдуард Леонидович

Телефон: +7 (8182) 60-25-60

Электронная почта: ooo.ujk29@yandex.ru