

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнительный директор ООО «Архбиоэнерго»

Н.И. Виноградова

«10» апреля 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК Поморье»

П.Н. Харихин

«10» апреля 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

Наименование организации: ООО «УК Поморье»

ИНН: 2902071860

Юридический адрес: 163523, Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д. 52

Контакты (электронная почта/ телефон): ukpomorye@mail.ru / 477-311

Руководитель организации: генеральный директор Харихин Павел Николаевич

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов			
1. Схемные и режимные условия			
№ п/п	Адрес	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Лайский Док, ул. Центральная, дома №№ 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31 пос. Лайский Док, ул. Хуторская, дом № 27	Закрытая система теплоснабжения. ИТП отсутствует. Горячее водоснабжение отсутствует.	Имеется в домах №№8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 22, 25, 29, 30, 31

Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Луговой, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Закрытая система теплоснабжения. ИТП отсутствует. Горячее водоснабжение осуществляется через котельную.	Имеется в домах №№ 6, 7, 8
Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Катунино, ул. Авиаторов, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 пос. Катунино, ул. Катунина, дома №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9 пос. Катунино, ул. Советская, дома №№ 22, 30, 39 пос. Катунино, ул. Маркина, дома №№ 5, 6 пос. Катунино, ул. Магросская, дом № 9	Закрытая система теплоснабжения. ИТП во всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральному тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник.	Имеется во всех МКД (за исключением ул. Катунина, д.3, ул. Советская, д.30 и д.39)
Архангельская обл., Приморский р-н, дер. Лахта, ул. Геологов, дома №№ 21, 22	Закрытая система теплоснабжения. ИТП во всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральному тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник.	Имеется во всех МКД

2. Длительность отопительного периода

Отопительный период	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07 сентября 2021	30 мая 2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	05 сентября 2022	16 мая 2023	253
ОЗП 2023/2024 годов	19 сентября 2023	27 мая 2024	251
ОЗП 2024/2025 годов	25 сентября 2024		

3. Аварийные инциденты на оборудовании ИТП

Отопительный период	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Катунино, ул.Авиаторов, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	0		
ОЗП 2022/2023 годов	пос. Катунино, ул. Катунина, дома №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9 пос. Катунино, ул. Советская, дома №№ 22, 30, 39 пос. Катунино, ул. Маркина, дома №№ 5, 6 пос. Катунино, ул. Магросская, дом № 9	0		
ОЗП 2023/2024 годов	пос. Катунино, ул. Магросская, дом № 9	0		
ОЗП 2024/2025 годов	дер. Лахта, ул. Геологов, дома №№ 21, 22	0		

II. Подготовка к отопительному периоду

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ и/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Катунино, ул. Авиаторов, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 пос. Катунино, ул. Катунина, дома №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9 пос. Катунино, ул. Советская, дома №№ 22, 30, 39 пос. Катунино, ул. Маркина, дома №№ 5, 6 пос. Катунино, ул. Магросская, дом № 9 дер. Лахта, ул. Геологов, дома №№ 21, 22	Май-Июль 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	Август 2025 г. (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План

ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Коли- чество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	МКД	22	Май-июнь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	МКД	22	Май-июль 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	54	Май-июль 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	шт.	1	Июнь-август 2025 г.	
5	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	22	Май-июль 2025 г. (по согласованию с ТСО)	

6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	35	Август-сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	22	Август-сентябрь 2025 г. (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	54	Август-сентябрь 2025 г.	
9	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	25	Май-июнь 2025 г. Август-сентябрь 2025 г.	

Исполнитель: Гаврилова Екатерина Александровна
Телефон: +7 (950) 250-19-30
Электронная почта: ukromotoue@mail.ru