



/_А.В. Чубаков_/

2025 года



/_А.Н. Маршев_/

2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: *ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»*

ИНН: 2921010743

Юридический адрес: *163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д.7*

Контакты (электронная почта/ телефон): *ooo.ujk29@yandex.ru / +7 (812) 66-57-22*

Руководитель организации: *Маршев Александр Николаевич*

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	<i>Архангельская обл., Приморский р-н, - дер.Новинки, д. №№ 24, 26, 27;</i>	<i>Закрытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральным тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП.</i>	<i>Имеется во всех МКД.</i>
	<i>- дер. Хорьково, д. №№ 34А, 35, 36, 38;</i>	<i>Закрытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральным тепловым сетям. Горячее водоснабжение</i>	<i>Имеется во всех МКД.</i>
	<i>- дер. Хорьково, д.№№ 51, 52.</i>	<i>отсутствует.</i>	<i>Отсутствует.</i>

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	06.09.2021г	30.05.2022г	266
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022г	17.05.2023г	253
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023г	26.05.2024г	250
ОЗП 2024/2025 годов	25.09.2024г		

3. Аварии и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Архангельская обл., Приморский р-н, - дер.Новинки, д. №№ 24, 26, 27;	0		
ОЗП 2022/2023 годов		0		
ОЗП 2023/2024 годов		0		
ОЗП 2024/2025 годов	- дер. Хорьково, д. №№ 34А, 35, 36, 38; - дер. Хорьково, д. №№ 51, 52.	0		

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, - дер.Новинки, д. №№ 24, 26, 27; - дер. Хорьково, д. №№ 34А, 35, 36, 38; - дер. Хорьково, д. №№ 51, 52.	Май-Июль 2025г (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	Август 2025г (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План

подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	МКД	9	Май-июнь 2025г (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	9	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	шт.	1	Июнь-август 2025г	
4	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	МКД	9	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	
5	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)</i>	МКД	9	Май-июль 2025г (по согласованию с ТСО)	

1	2	3	4	5	6
6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	9	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	9	Август-сентябрь 2025г (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	МКД	9	Август-сентябрь 2025г	
9	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i>	МКД	9	Август 2025г (по согласованию с ТСО)	

Исполнитель: Куроптев Вячеслав Григорьевич

Телефон: +7 921 495 31 92

Электронная почта: ooo.ck29@yandex.ru