

Согласовано: ООО «Архбиоэнерго»

Исполнительный директор Виноградова Н.И.

Утверждаю: ООО УК «Каскад»

Директор Павлов Н.А.



### ПЛАН ПОДГООВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 г.г.

**Организация:** ООО Управляющая компания «Каскад»

**Адрес:** Архангельская область, Приморский район, пос. Боброво, ул. Первомайская, д. 2 «А».

**Телефон:** 8 (8182) 25 – 55 – 53.

**Исполнитель:** Павлов Николай Анатольевич. Тел. 8 (8182) 25-55-53, Email: oooukkaskad@yandex.ru

### Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

| Адрес МКД | Наличие ИТП | Аварии и инциденты | Описание аварий и инцидентов |
|-----------|-------------|--------------------|------------------------------|
|           |             |                    |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| Архангельская область,<br>Приморский район, п. Боброво:<br>-ул. Бобровская, д. № 1, 2, 3, 3А,<br>4, 5, 7, 7А;<br>-ул. Лесная, д. № 5А, 6, 6А;<br>-ул. Неманова, д. № 1, 2, 5Б, 6,<br>7, 7А, 7Б;<br>-ул. Дружная, д. № 13, 14, 15А,<br>16, 16А, 17, 18, 18А, 19Б;<br>-ул. Первомайская, д. № 1, 2, 3,<br>4, 5 | ИТП отсутствует | 0<br><br>0<br>0<br><br>0<br><br>0 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|

### План подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026г.г.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                            | Объём работ          |            | Срок<br>выполнения<br>мероприятий | Отметка<br>о выполнении<br>мероприятий |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Единица<br>измерения | Количество |                                   |                                        |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                    | 4          | 5                                 | 6                                      |
| 1.       | Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 | МКД                  | 32         | Май-Август<br>2025 г.             |                                        |
| 2.       | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда                                     | МКД                  | 32         | Май-Август<br>2025 г.             |                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |                       |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------------------|--|
| 3. | Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия испорченных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                            | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 4. | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 5. | Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок                                                        | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 6. | Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).                                                                                                                                                                                                                                                                                              | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 7. | Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 8. | Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).                                                                                                                                                                                                                  | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |
| 9. | Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.                 | МКД | 32 | Май-Август<br>2025 г. |  |