«СОГЛАСОВАНО» 

Исполнительный директор

/Волнофорова Ю./

(подпись)

«__» ______ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ ДО «Приморская спортивная школ»

/Севастьянов И.А./

(подпись)

«__» ______ 2025 года

# ПЛАН
## подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

**Наименование организации: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Приморская спортивная школа»**
**ИНН: 2921006955**
**Юридический адрес: 163523, Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д.62**
**Контакты (электронная почта/ телефон): (8182)685638**
**Руководитель организации: директор Севастьянов Илья Александрович**
**Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта** *(Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД),* **адрес): Архангельская область, Приморский округ, п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 27 стр. 1**

## I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

**1. Схемные и режимные условия:**
**1.1 Отопительный период 2021/2022 года:**
**Источник теплоснабжения:**
*Необходимо указать следующее:*
***Основное:*** *адрес, вид топлива (основное и резервное), температурный график.*
***Реконструкция/ модернизация основного оборудования:*** **НЕТ** *Указывается в случае выполнение мероприятий по: Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличение мощности или демонтаж котла); Переводу котельной в водогрейный режим и т.д.*
***Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:*** **НЕТ** *Указывается в случае выполнение мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО*
*Для* ***тепловых сетей*** *необходимо указать следующее:*
***Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:*** **НЕТ** *Указывается в случае выполнение мероприятий по: объединению тепловых сетей в целях вывода из эксплуатации котельной (населенный пункт, адрес объекта).*

***Тип системы теплоснабжения:*** *Открытая/ закрытая*

***Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:*** *адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)*

**1.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

*Необходимо указать следующее:*
*Основное: адрес, вид топлива (основное и резервное), температурный график.*
*Реконструкция/ модернизация основного оборудования: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по:*
*Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличение мощности или демонтаж котла);*
*Переводу котельной в водогрейный режим и т.д.*
*Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО*
*Для тепловых сетей необходимо указать следующее:*
*Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по: объединению тепловых сетей в целях вывода из эксплуатации котельной (населенный пункт, адрес объекта).*
*Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая*
*Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)*

**1.3 Отопительный период 2023/2024 года:**

*Необходимо указать следующее:*
*Основное: адрес, вид топлива (основное и резервное), температурный график.*
*Реконструкция/ модернизация основного оборудования: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по:*
*Модернизации котельной (добавление дополнительного котла в целях увеличение мощности или демонтаж котла);*
*Переводу котельной в водогрейный режим и т.д.*
*Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по обеспечению источника установкой ХВО*
*Для тепловых сетей необходимо указать следующее:*
*Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: НЕТ Указывается в случае выполнение мероприятий по: объединению тепловых сетей в целях вывода из эксплуатации котельной (населенный пункт, адрес объекта).*
*Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая*
*Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)*

**2. Погодные условия:**

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

| | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОЗП 2021/2022 годов** | **15,8** | **3,8** | **- 3,5** | **- 7,9** | **- 13,6** | **- 10,7** | **- 3,6** | **- 1,8** | **7,1** |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | **14,6** | **4,2** | **- 2,9** | **- 6,7** | **- 12,8** | **- 10,4** | **- 3,3** | **- 1,8** | **6,5** |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | **14,8** | **4,0** | **- 2,1** | **- 5,9** | **- 13,5** | **- 10,4** | **- 2,6** | **- 1,7** | **7,5** |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | **14,8** | **4,0** | **- 2,1** | **- 5,9** | **- 7,7** | **- 8,3** | **- 3,5** | | |

2.2 Длительность отопительного периода

| | Дата начала ОЗП | Дата окончания ОЗП | Фактическая продолжительность ОЗП, сутки |
|---|---|---|---|
| **ОЗП 2021/2022 годов** | **14 сентября 2021 года** | **16 мая 2022 года** | **245** |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | **06 сентября 2022 года** | **16 мая 2023 года** | **253** |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | **18 сентября 2023 года** | **16 мая 2024 года** | **211** |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | **23 сентября 2024 года** | **наст. время** | |

**3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:**

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

| | Наименование и адрес объекта теплоснабжения | Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд) | Количество отказов, ед | Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента) | Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОЗП 2021/2022 годов** | п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 27 стр. 1 | | нет | | |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | п. Лайский Док, ул. Центральная, д. | | нет | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 27 стр. 1 | | | | |
| **ОЗП 2023/2024годов** | п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 27 стр. 1 | | нет | | |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 27 стр. 1 | | нет | | |

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

| | **Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)** | **Вид топлива** | **Количество отказов** | **Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры** | **Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОЗП 2021/2022 годов** | | | нет | | |
| **ОЗП 2022/2023 годов** | | | нет | | |
| **ОЗП 2023/2024 годов** | | | нет | | |
| **ОЗП 2024/2025 годов** | | | нет | | |
| | | | нет | | |

**4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):**

## II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

Приложение 1

# План
## подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

| № п/п | Наименование мероприятия | Объём работ | | Срок выполнения мероприятий | Отметка о выполнении мероприятий |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Еденица измерения | Количество | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 2. | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 3. | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | | | - | |
| 4. | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 , пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536. | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 5. | Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 6. | Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115 | шт. | 1 | август - сентябрь | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 8. | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией). | шт. | 1 | июль - август | |
| 9. | Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 10. | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности | шт. | 1 | май - июнь | |
| 11. | Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 12. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115. | шт. | 1 | июль - август | |
| 13. | Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. | шт. | 1 | июнь - июль | |
| 14. | Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 15. | Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | | | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115. | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 17. | Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.<br>*(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)* | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 18. | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 19. | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 20. | Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности. | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 21. | Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 22. | Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 23. | Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170 | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 24. | Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. | шт. | 1 | август - сентябрь | |
| 25. | Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил). | | | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26. | **Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.** | **шт.** | **1** | **август - сентябрь** | |
| 24. | **Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.** *(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)* | **шт.** | **1** | **август - сентябрь** | |

Исполнитель: Целиков Тимофей Владимирович
Телефон: (8182) 68 56 38
Электронная почта: primdyussh@yandex.ru

Согласовано
Главный инженер
ООО «АРХБИОЭНЕРГО»
Мухамедзянов Д.И.
8 8182 634358

01 апреля 2021 года