

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 6 » мая 2024 г. по « 14 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Верхняя Золотица (кадастровый квартал 29:16:010401), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 0124300013024000052 от «6» мая 2024 года, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30;

адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 68-04-82, со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Гера»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Форошук Оксана Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №6073;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.03.2016 г.;

почтовый адрес: 150018, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, кв. 14;

адрес электронной почты: pereslavskaja@mail.ru, gera@rf76.ru;

номер контактного телефона: +79605334395.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского округа»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|--|--|
| 1 | д. Верхняя Золотица (кадастровый квартал 29:16:010401) | с 6 мая 2024 г. по 14 октября 2024 г. |

График выполнения комплексных кадастровых работ

| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|-----|---|--|--|
| 1. | Подготовительный этап | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | |
| 2. | Этап 1 | | |
| | | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; | Проект карты-плана территории |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> | |
| 3. | Этап 2 | | |
| 3.1 | | <p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p> | |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). | <p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p> |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p> | |
| 3.4 | в течение 5 | Заказчик комплексных | |
| | | | |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | (пяти) рабочих дней | кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории | |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | |
| 4 | Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 14.10.2024 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР |
| 5 | Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней | 1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке. 2. Подписание Заказчиком документа о приемке. | Документ о приемке |