

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 26 » февраля 2024 г. по « 14 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Верхнее Ладино (кадастровый квартал 29:16:203201), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0124300013023000014 от «26» февраля 2024 г., заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области; почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30; адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru номер контактного телефона: (8182) 68-04-82, со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Индивидуальный предприниматель Чурбанов Андрей Игоревич;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Чурбанов Андрей Игоревич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 0554;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2015 г.;

почтовый адрес: 163527, Архангельская область, Приморский район, дер. Пустошь, д. 51, кв. 2;

адрес электронной почты: churbanov.andrey@yandex.ru;

номер контактного телефона: +7 911 562 06 85

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный портал «Вестник Приморского района»» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-

плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ       | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|--|--|
| 1     | д. Верхнее Ладино (кадастровый квартал 29:16:203201) | с 26 февраля 2024г. по 14 октября 2024 г.      |

### График выполнения комплексных кадастровых работ

| №   | Даты и сроки  | Работы   | Результат   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | <b>Подготовительный этап</b>  |  |   |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта   | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик);<br>2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.  | Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;<br>Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта    | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;<br>2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии   | Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;         |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.<br>2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  |
| 2.  | <b>Этап 1</b>   |  |   |
|     |   | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;<br>2. Выполнение мероприятий, связанных с  | Проект карты-плана территории   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      |   | <p>информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> |  |
| 3.   | <b>Этап 2</b>   |   |  |
| 3.1  |   | <p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>   |  |
| 3.2  | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | <p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p>   | <p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p> |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений          | <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>               |  |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 3.4  | в течение 5 (пяти) рабочих дней   | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории   |  |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории    | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав  |  |
| 4    | <b>Этап 3</b><br>в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 14.10.2024 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.<br>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН,<br>подтверждающие внесение сведений КИТР |
| 5    | <b>Приемка работ</b><br>в течение 5 (пяти) рабочих дней                         | 1. Размещение Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке.<br>2. Подписание Заказчиком документа о приемке.   | Документ о приемке                                     |